



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO VASARIO 16-OSIOS G. 10 DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ**

2016 m. lapkričio 25 d. Nr. A30-3396
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.5 punktu:

1. L e i d ž i u inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-445 patvirtinto sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Nr. 1 (kadastru Nr. 0101/0040:303) Vasario 16-osios g. 1, pakeičiant užstatymo aukščio reglamentų, statybos zonos ir servitutų ribas bei patikslinant kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką) ir atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vylūnė Urbonienė

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2016 m. lapkričio 25 d.
įsakymu Nr. A30-3396

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimas.
2. **Planuojamos teritorijos (sklypo) plotas ir adresas:** 1,2210 ha kitos paskirties (esamas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos) sklypas Vasario 16-osios g. 1 (kad. Nr. 0101/0040:303), Naujamiesčio seniūnijoje, Vilniuje.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Orkela“, Jogailos g. 4, tel. 8 5 2619470, LT-011116, Vilnius.
5. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** UAB „Orkela“ direktoriaus Mariaus Žemaičio 2016-09-08 prašymas Nr. A50-30177/16.
7. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 1-445 patvirtinto sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano (reg. Nr. 2088) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Nr. 1 (kadastru Nr. 0101/0040:303) Vasario 16-osios g. 1, pakeičiant užstatymo aukščio reglamentų, statybos zonos ir servitutų ribas bei patikslinant kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti rišlią viešųjų erdvių sistemą ir optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
9. **Papildomi reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
16. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
17. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
18. **Derinimo procedūra:** detalijų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
20. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Detaliojo plano koregavimo projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

Suderinta: Miesto plėtros departamento direktorius –
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754

