



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO VASARIO 16-OSIOS G. 10 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. balandžio 23 d. Nr. 1-445
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių tvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Vasario 16-osios g. 10 detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 12210 (dvylikos tūkstančių dviejų šimtų dešimties) kv. m;

1.1.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų ir gyvenamosios teritorijos;

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektams ir daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti (indeksai K1 ir G2);

1.1.5. statinių aukštį – sklypo dalyje 1a – 3, 4, 6, 7 aukštų, įskaitant mansardas, sklypo dalyje 1b – 1, 2, 4 aukštų, įskaitant mansardas;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – sklypo dalyje 1a – nuo 10 m iki 25 m, sklypo dalyje 1b – nuo 5,6 m iki 19,50;

1.1.7. statinių aukštį iki karnizo – sklypo dalyje 1a – nuo 11,16 iki 19,6 m, sklypo dalyje 1b – nuo 6,3 m iki 15,70 m;

1.1.8. statinių aukščio absoliutinę altitudę – sklypo dalyje 1a – nuo 103,64 m iki 121,64 m, sklypo dalyje 1b – nuo 100,25 m iki 116,44 m;

1.1.9. užstatymo tankį – sklypo dalyje 1a – iki 85 proc. (antžeminio) ir iki 100 proc. (požeminio), sklypo dalyje 1b – iki 43 proc. (antžeminio ir požeminio);

1.1.10. užstatymo intensyvumą – sklypo dalyje 1a – iki 3,0, sklypo dalyje 1b – iki 1,5;

1.1.11. automobilių statymo būdą – sklypo dalyje 1a – požeminį 2 lygiais, sklypo dalyje 1b – požeminį ir antžeminį;

1.1.12. servitutus – kelio servitutus, suteikiančius teisę važiuoti transporto priemonėmis ir eiti pėstiesiems 339 (trijų šimtų trisdešimt devynių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 48, 49, 51, 52, 39, 35, 36, 53, 37, 54, 55, 56, ir 240 (dviejų šimtų keturiasdešimties) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 53–59, 42, inžinerinių tinklų servitutą, suteikiantį teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 1866 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt šešių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 65, 35, 50, 66–85, 55, 56, 86–91, 91', 40, 39; 93–100;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 8449 (aštuonių tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt devynių) kv. m;

1.2.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;

1.2. 3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.2.4. naudojimo pobūdį – religinių bendruomenių pastatams statyti ir eksploatuoti (indeksas V2);

1.2.5. statinių aukštį – esamą;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – esamą;

1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – esamą;

1.2.8. užstatymo tankį – esamą;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – esamą;

1.2.10. automobilių statymo būdą – antžeminį;

1.2.11. servitutus – kelio servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis ir eiti pėstiesiems 155 (vieno šimto penkiasdešimt penkių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 42, 59–62, 41, inžinerinių tinklų servitutus, suteikiančius teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 179 (vieno šimto septyniasdešimt devynių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 28, 29, 38, 37, 101, 102, 103, 27, ir 251 (dviejų šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje taškais 63–65, 39, 40, 91', 92.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

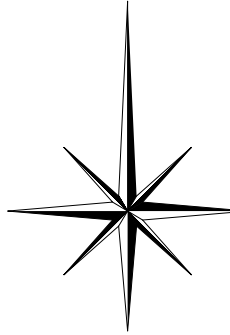
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

- 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
- 4.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.

Meras

Juozas Imbrasas



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu
Nr.
2007 m. mėn. d.

2 - Pastatų aukštis metrais		pėsleisėms
3 - Užstatymo tankumas		Planuojamos teritorijos riba
4 - Užstatymo intensyvumas		Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
5 - Užstatymo tipas. Perim. - perimetris užstatymo		Statybos riba
6 - Automobilių parkavimo būdas.		Statybos linija
Požem. - požeminis, antžem. - antžeminis		Reglamentų galiojimo riba
n - sklypo / sklypų dalies numeris		Gatvių raudonosios linijos
m - sklypo / sklypų dalies plotas kv. m		Įvažiavims / sklypų
6-7 aukštai		Sąsajos su aplinka
3-4 aukštai (3A + M)		

Im. kodas 2592141	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Sklypo Vilniuje, Vasario 16-osios 10 (kad.Nr. 0101/004:248) DETALUSI PLANAS		
Atest. Nr.						
1106A, 0543	PV	I. Kilobaviciūtė	2007 09	Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklybų stovybos ir tvarkymo reglamentai		
1107A, 96S	arch.	D. Sabaliauskienė	2007 09			
	arch.	I. Jasviciene	2007 09			
Organizatorius: Pamečikūnų ūdis (Domininkas) Vilniaus St. Apstatybos Pajūrys J. Jakobs						
		M 1:500		1 lapas	1 lapas	