

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ
2020 04 17

VASARIO 16-OSIOS G.1 KOMPLEKSAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.



TURINYS

1 ARCHITEKTŪRINĖ VIZIJA

2 ATITIKIMAS DP

3 ATITIKIMAS INDIVIDUALIAM APSAUGOS REGLAMENTUI

4 ATITIKIMAS NAUJAMIESČIO AKTUI

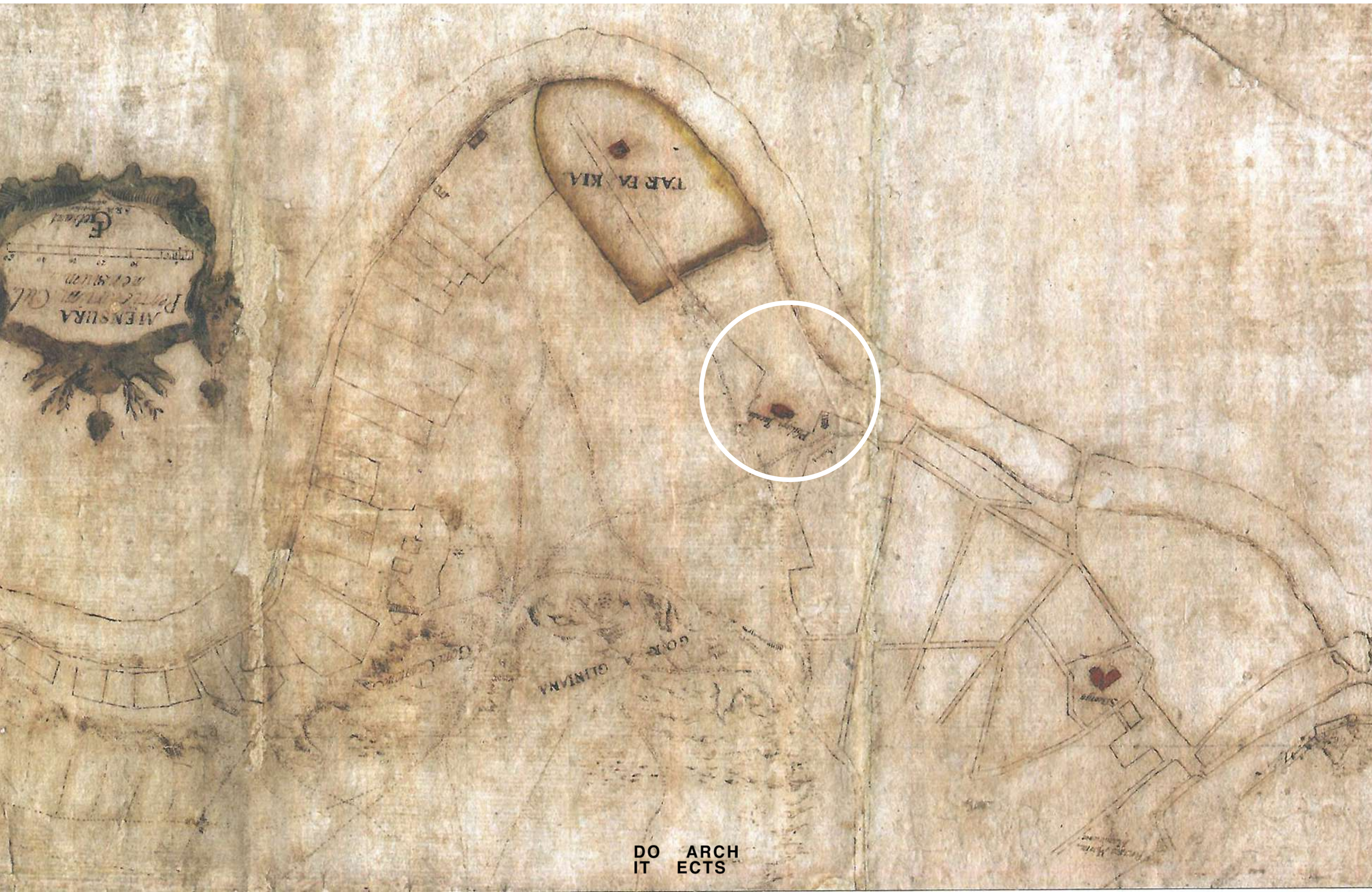
5 IKI SUSIRINKIMO GAUTI PASIŪLYMAI

1 ARCHITEKTŪRINĒ VIZIJA

1944 M. FOTOGRAFIJA. ŠV. APAŠTALŲ JOKŪBO IR PILYPO BAŽNYČIA



1648 M. F. GETKANTO BRAIŽYTO LUKIŠKIŲ PLANO FRAGMENTAS

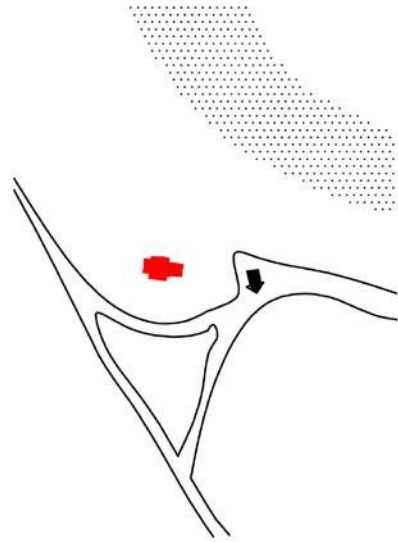


VIETA MIESTE

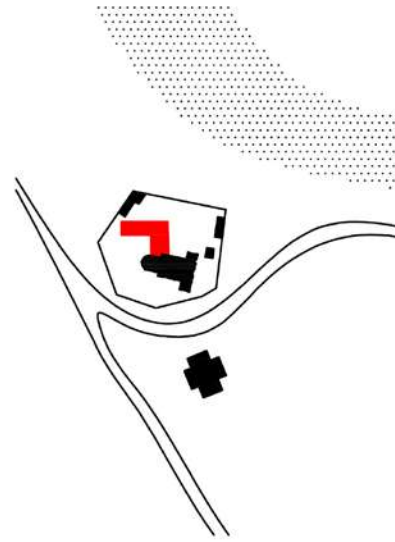
DO ARCH
IT ECTS



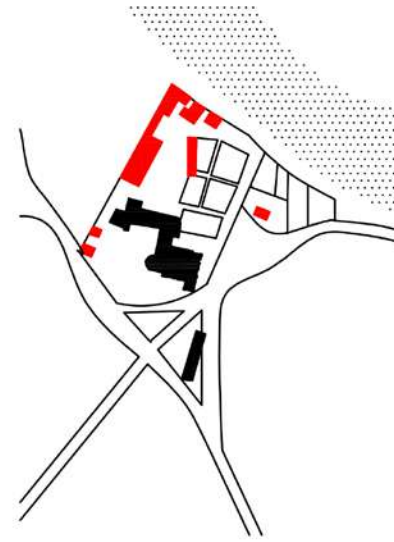
ISTORINĖ RAIDA



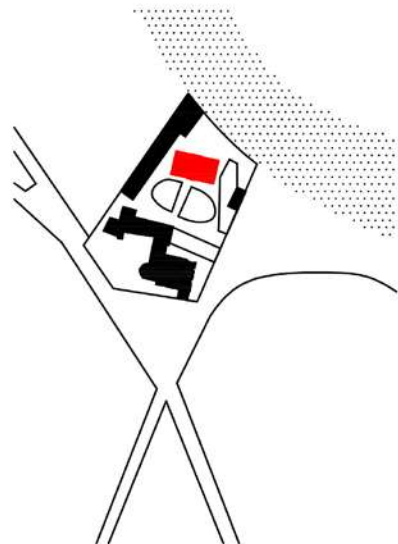
~1642M.
MEDINĖ VIENBOKŠTĖ BAŽNYTĖLĖ



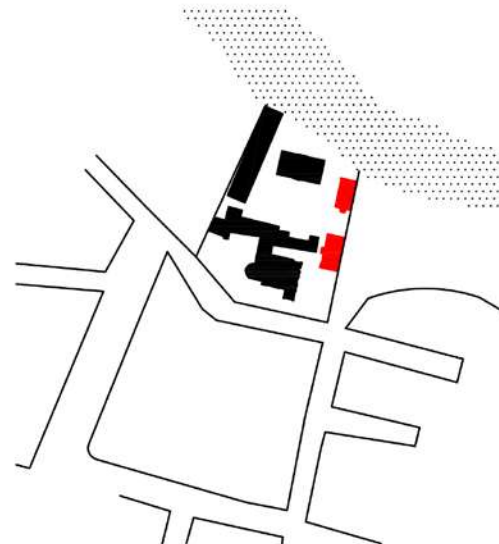
~1690-1759M.
MŪRINĖ BAŽNYČIA IR DOMINIKONŲ
VIENUOLYNAS



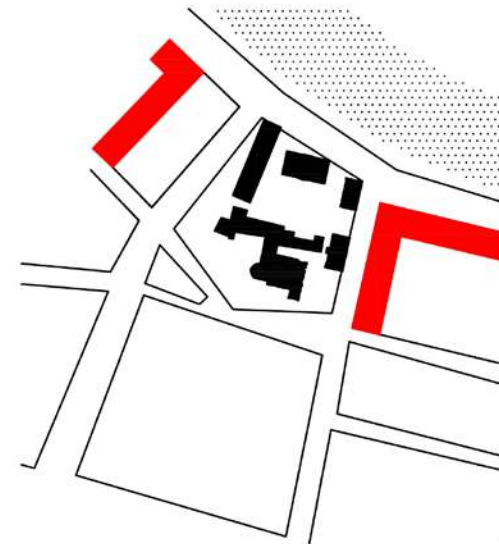
~1799M.
PIRMOJI PASAULIETINĖ LIGONINĖ



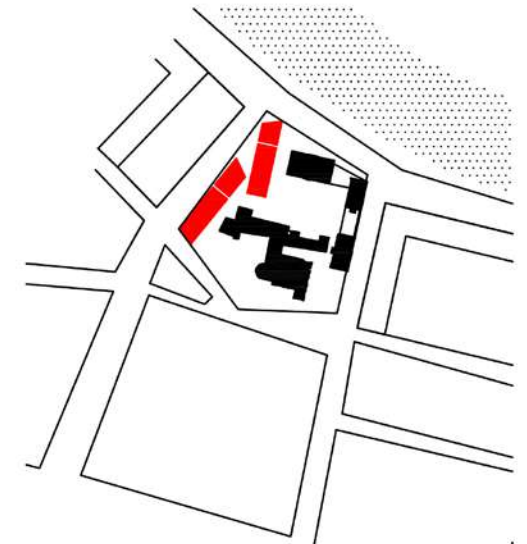
~1838M.
NAUJAS LIGONINĖS KORPUSAS ORIENTUOTAS Į
UPĘ



~1900M.
NAUJI LIGONINĖS KORPUSAI

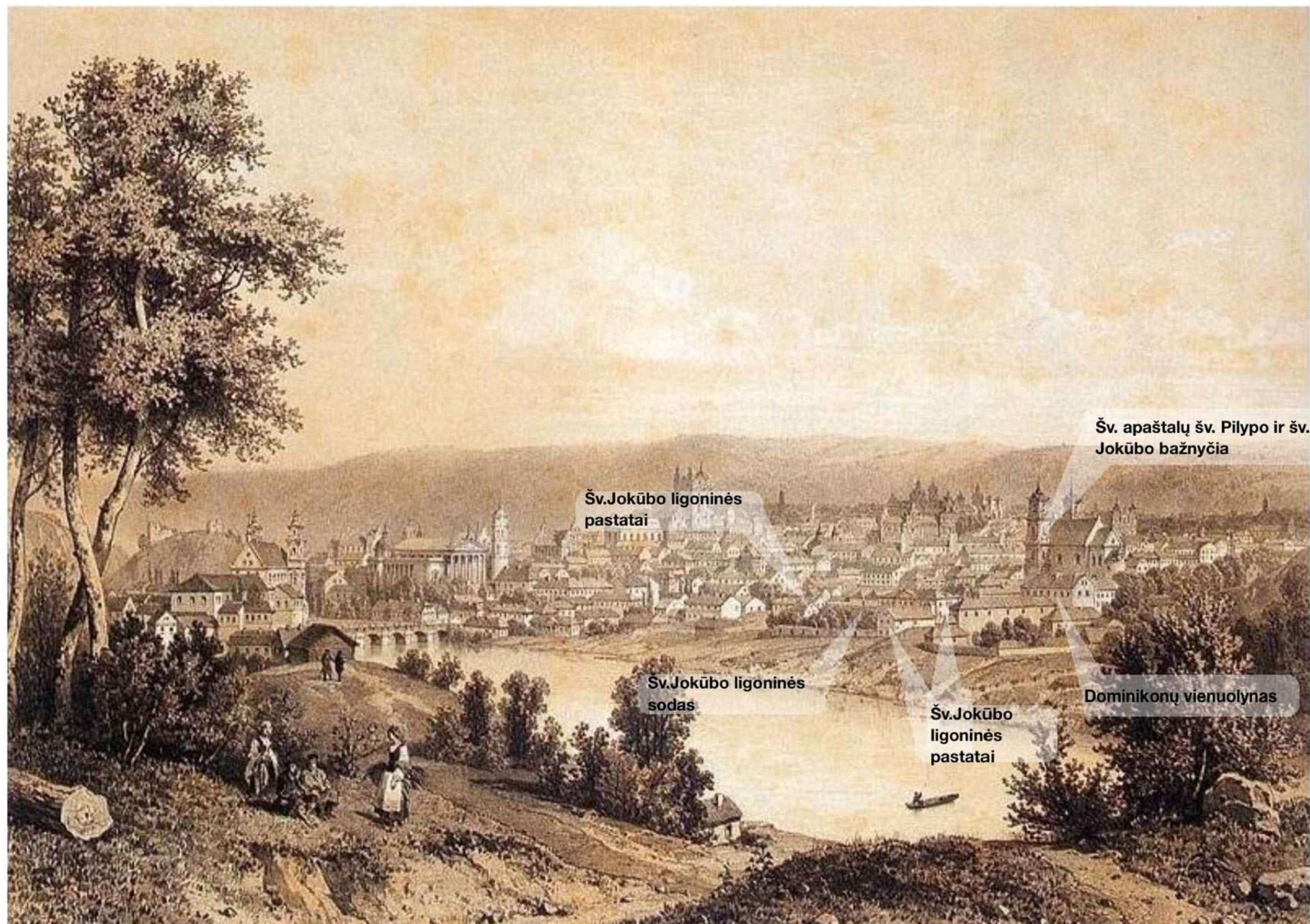


20A.
A.GOŠTAUTO GATVĖ IR APLINKINIAI PASTATAI



PROJEKTUOJAMI NAUJI VIEŠBUČIO PASTATAI

XIX A. VILNIAUS PANORAMA IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



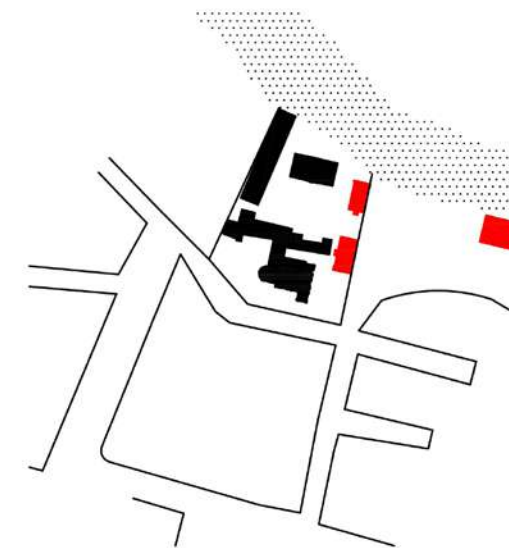
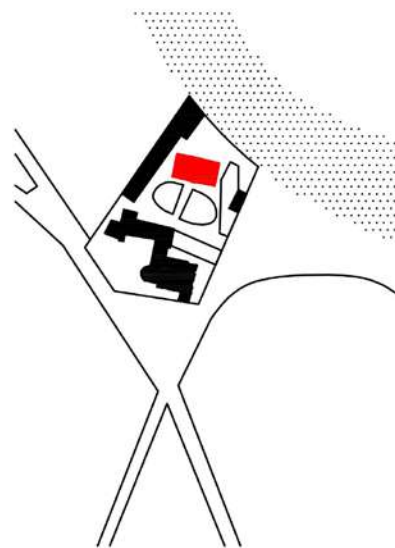
ISTORINĖ RAIDA



VAIZDAS NUO DEŠINIOJO NERIES KRANTO, APIE 1896 M.



VAIZDAS NUO DEŠINIOJO NERIES KRANTO, APIE 1903-1908 M.





DO ARCH
IT ECTS



2014 FOTOGRAFIJA

DO ARCH
IT ECTS

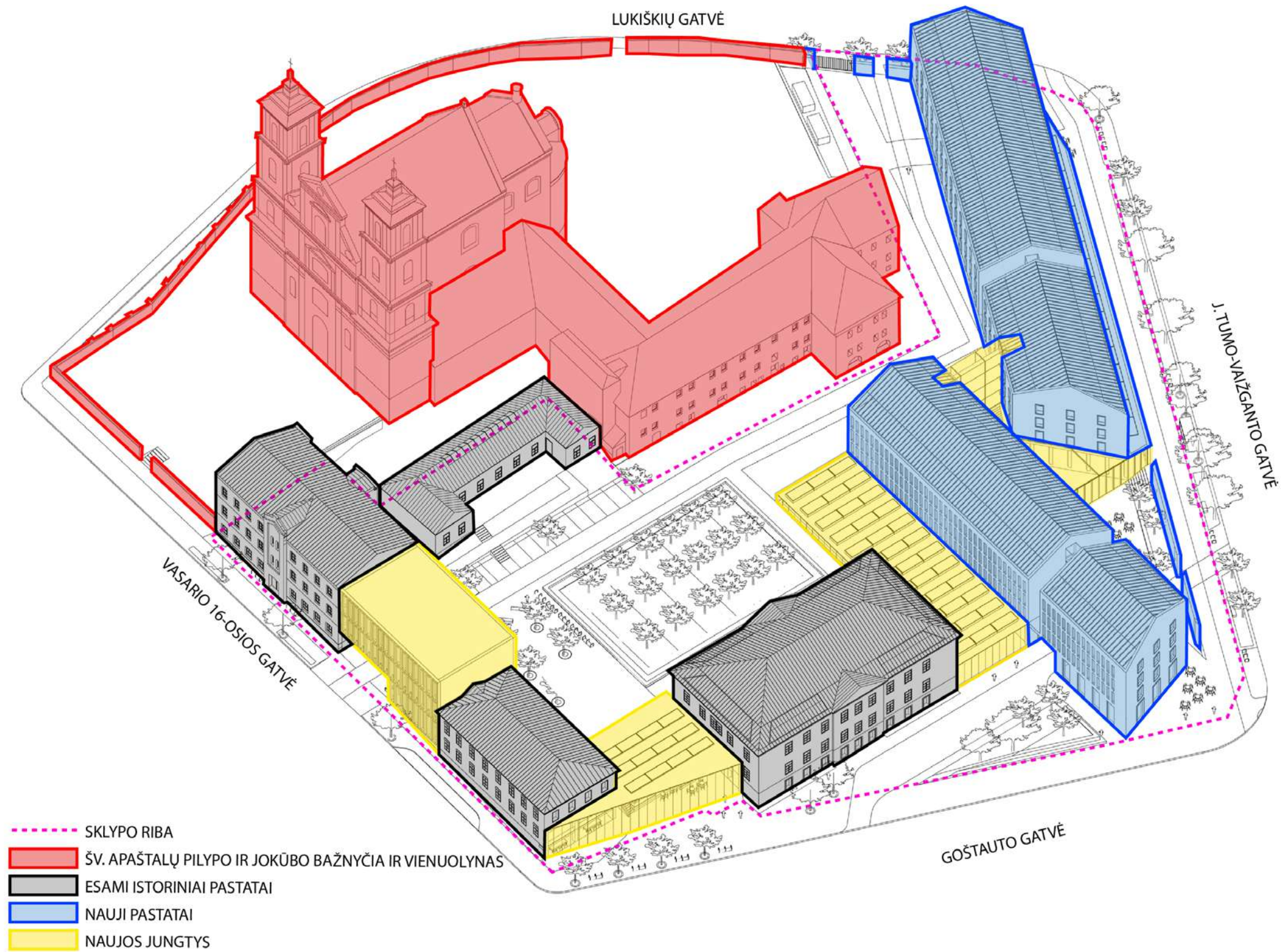




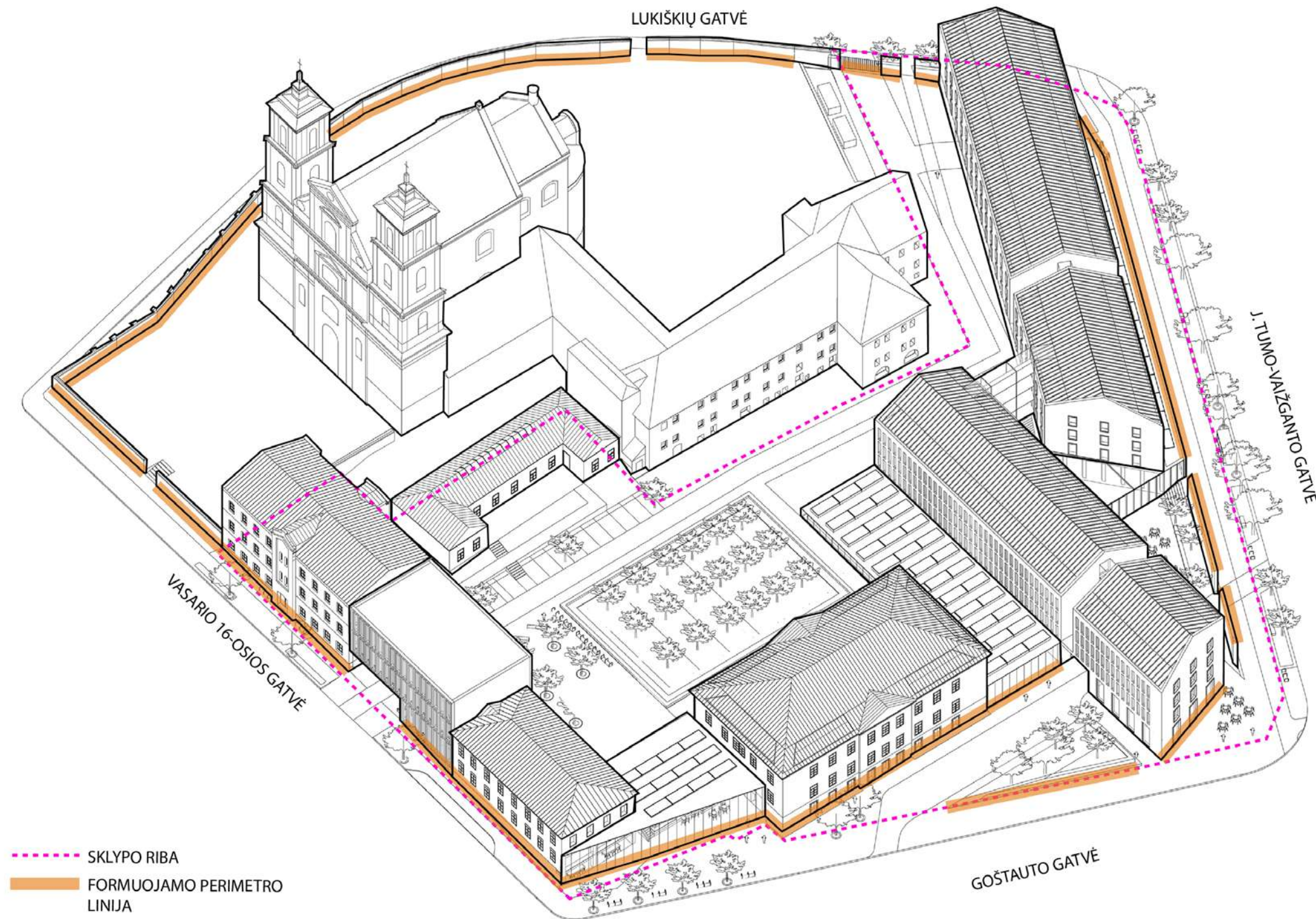


360 VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA

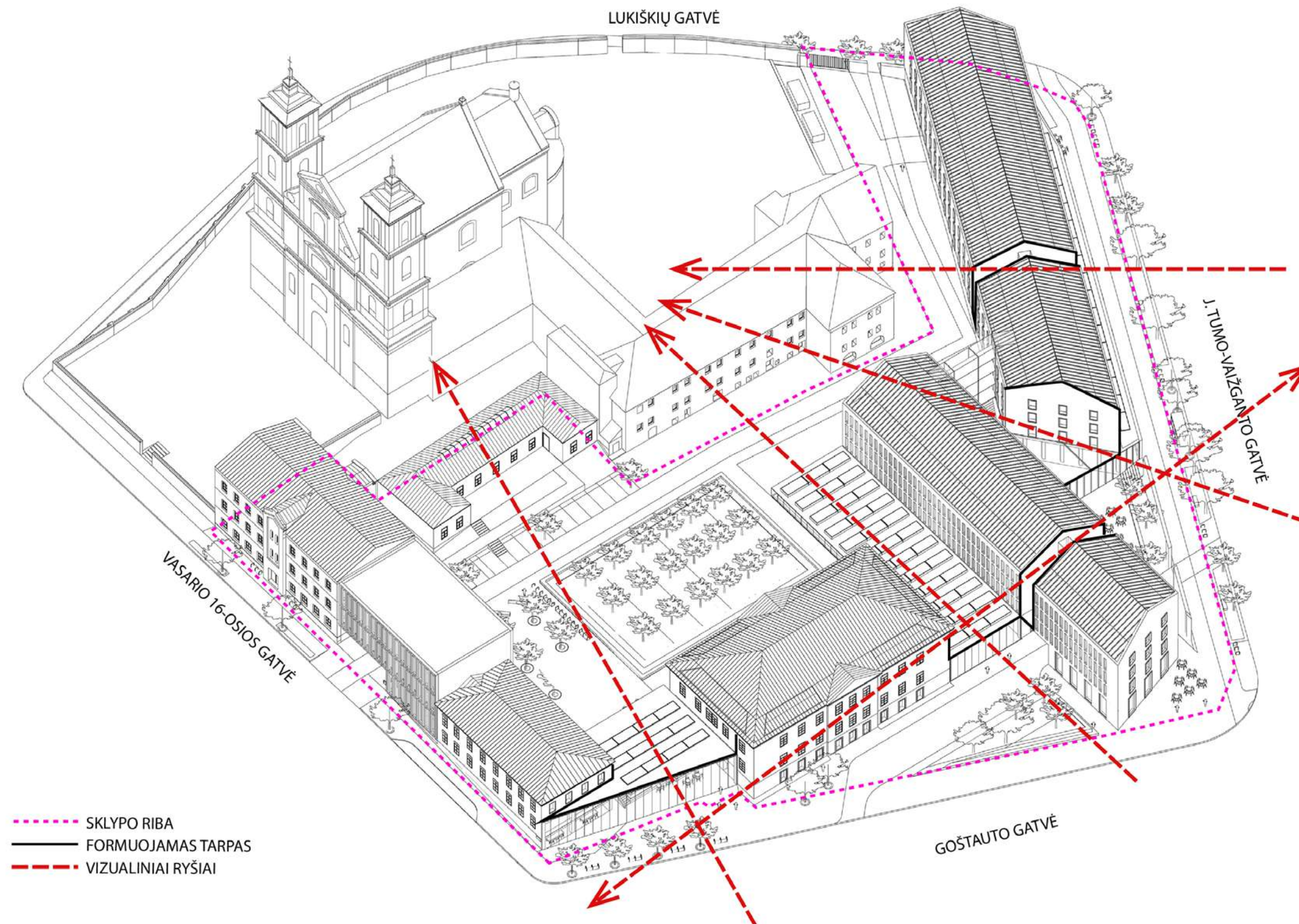
KOMPLEKSO SCHEMA



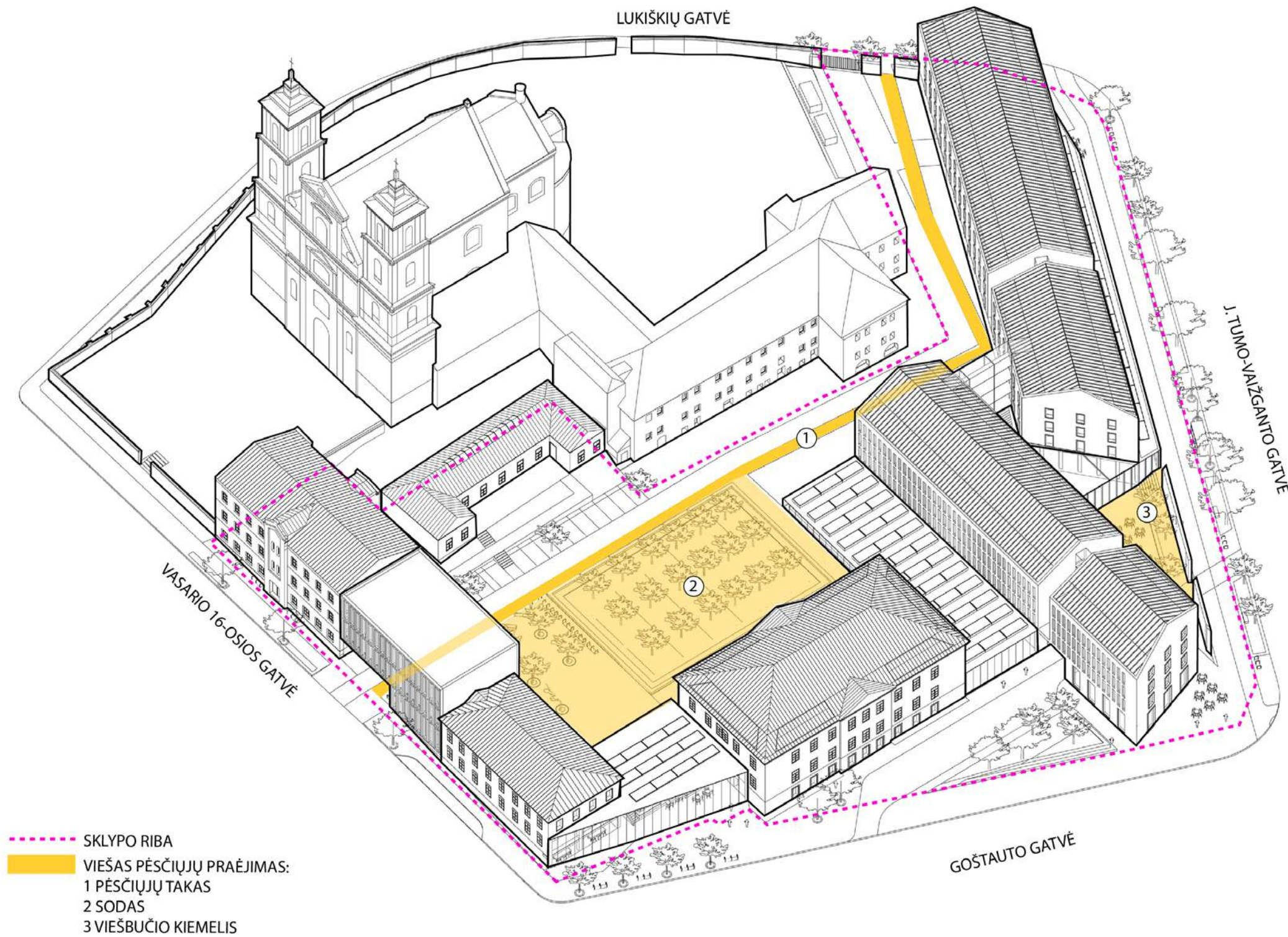
URBANISTINĖ KONCEPCIJA



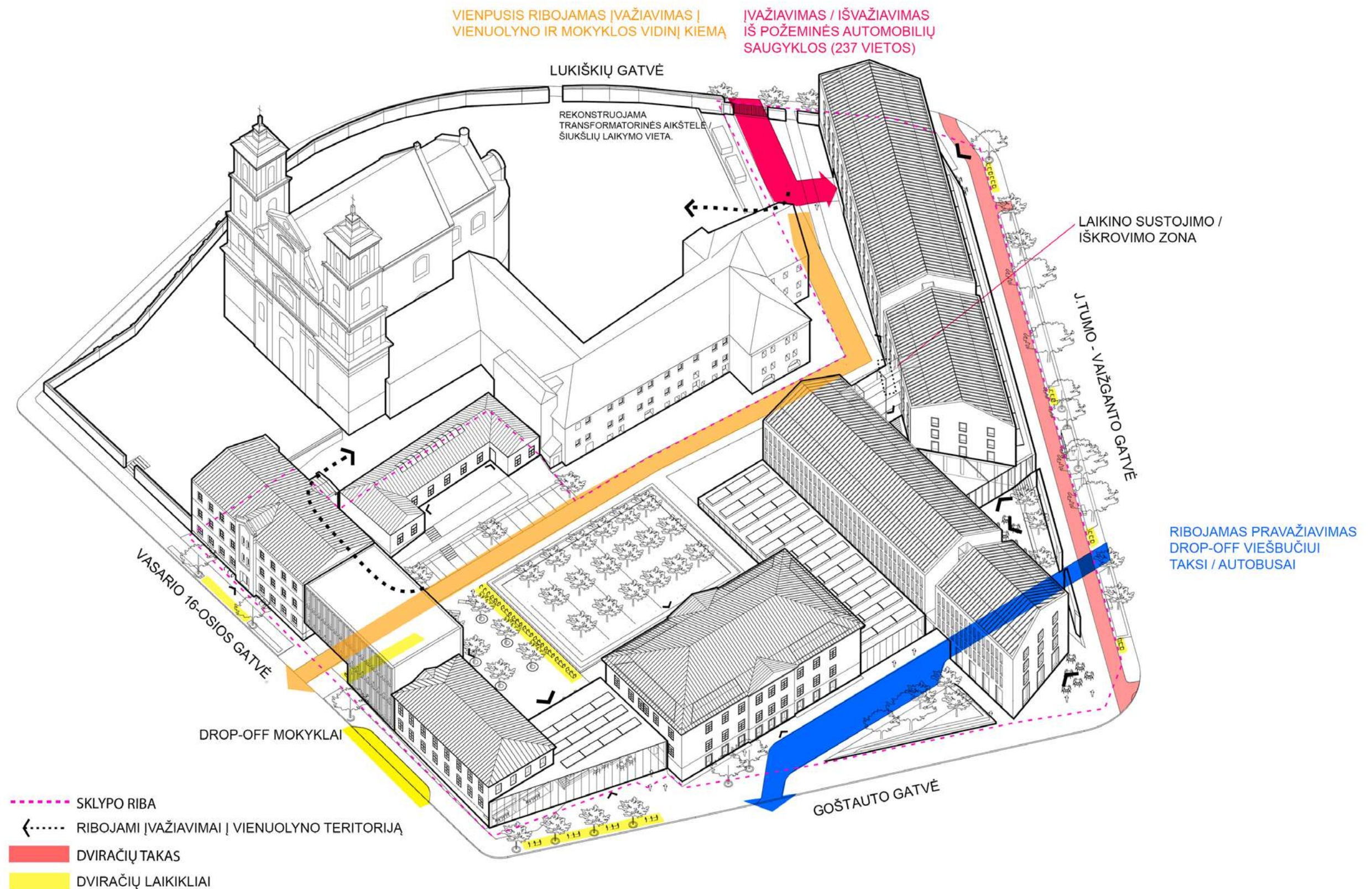
VIZUALINIAI RYŠIAI



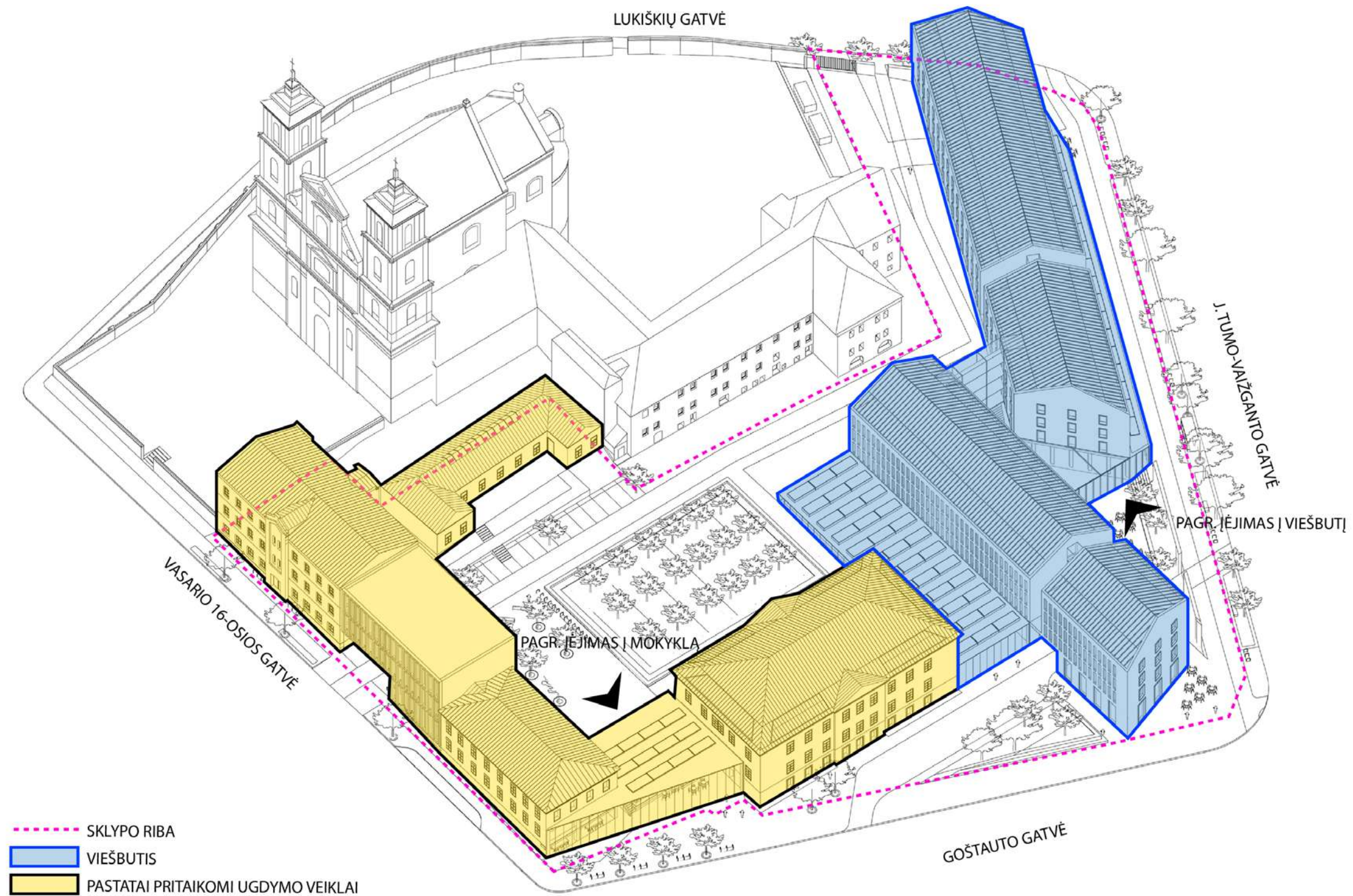
VIEŠOSIOS ERDVĖS



RYŠIAI, PATEKIMAI



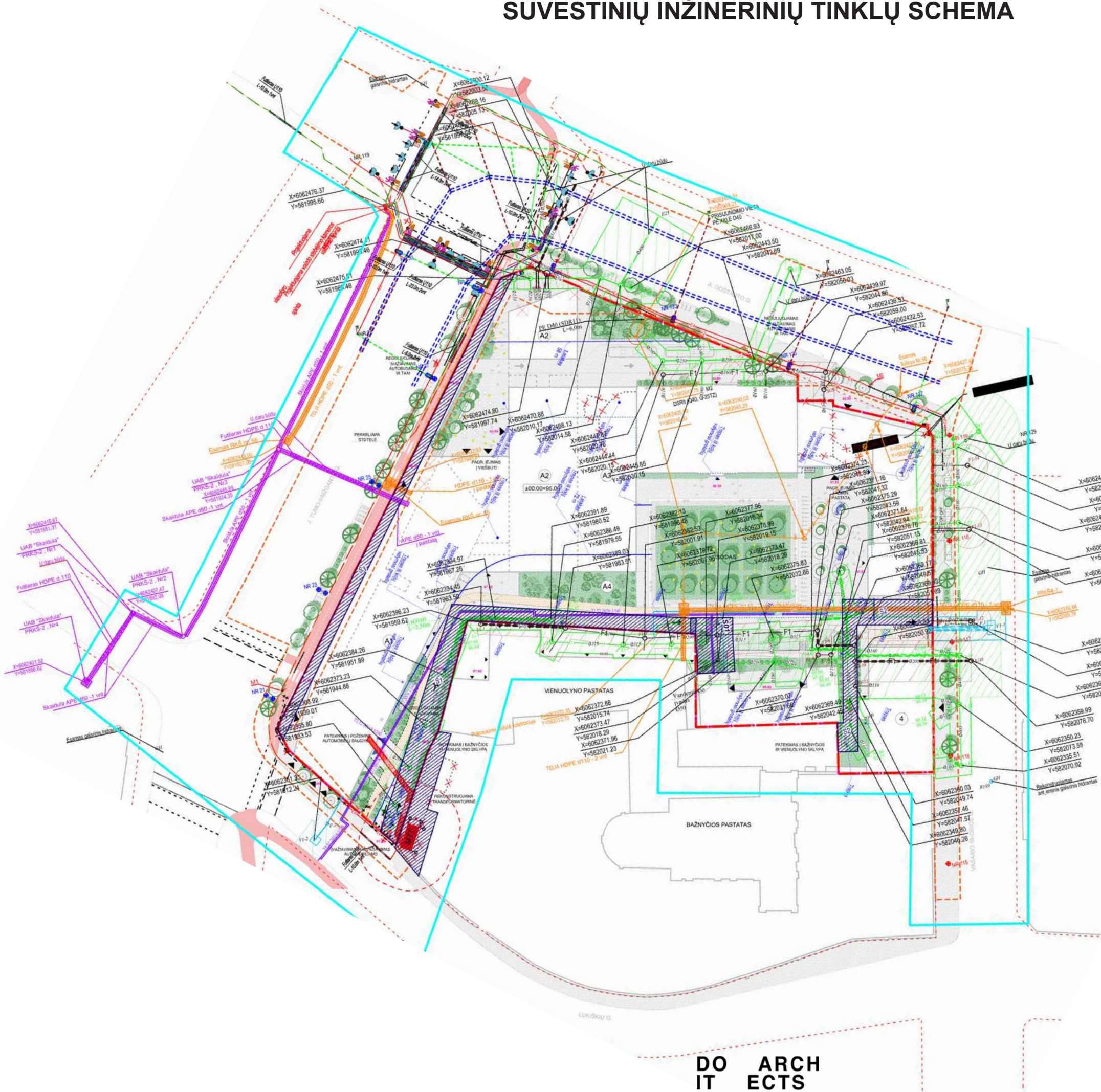
FUNKCINIS ZONAVIMAS



SKLYPO PLANO IR 1A SCHEMA



SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
A1-A3	Viešbutis (nauja statyba)
A4	Požeminė automobilių saugykla (nauja statyba)
1	Administracinis pastatas (rekonstrukcija)
2	Administracinis pastatas (rekonstrukcija)
3	Administracinis pastatas (kapitalinis remontas)
4	Administracinis pastatas (kapitalinis remontas)
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Siklypo riba
	Grėtomo siklypo riba
	Raudonosios gatvės linijos
	Projektuojamo požeminio parkingo riba
	Tvarkymo riba už siklypo ribų
	Inžinerinių tinklų kolektorius
	Inžinerinių tinklų servitutai
	Nauja projektuojamos/ rekonstruojamos/ renovuojamos statybos
	Statinio projekcija virš žemės
	Esami kiti statiniai
	Įėjimas
	Kaimyninių pastatų įėjimas
	Įvažiuojamasis išvažiuojamas iš požeminio parkingo
	Įvažiuojamasis /išvažiuojamasis
	Atsarginės sienutės
	Neįgalųjų stovėjimo vieta
	Laikinas sustojimas
INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLIKACIJA	
	Proj. vandentiekio (V1) tinklai;
	Proj. buitinių (FT) netiesių tinklai;
	Proj. buitinių netiesių šalinimo tinklai;
	Proj. lietaus (LT) netiesių tinklai
	Rekonstruojamasis lietaus (LIR) netiesių tinklai;
	Proj. tinklai dekle;
	Naikinami esamų (V) vandentiekio tinklai;
	Naikinami esamų (FT) buitinių netiesių tinklai;
	Naikinami esamų (KL) lietaus netiesių tinklai;
	Proj. buitinių (FT) netiesių tinklai; užlaidos;
	Proj. lietaus (LT) netiesių tinklai; užlaidos;
	Proj. lietaus surinkimo užlaidos (L1);
	Gaisrinis hidrantas;
	Projektuojamas ryšių tinklas
	Dujų įvadai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Proj. modulinė tranzitinė transformatorinė
	Proj. 10 kV kabelinė linija vamzdyje
	Proj. gatvės šviestuvai LED 75W IP65/66, ant treliuobius atramų
	Proj. gatvės šviestuvai LED 73W IP65/66, ant esamos atramos
	Proj. kabelinė gatvės ap. vėdinimo linija vamzdyje
	Perjungiamas esamas treliuobius lynas
	Proj. treliuobius lynas
	Proj. treliuobius atrama
	Proj. abonentinė kabelinė linija vamzdyje
	Proj. vietofočių kabelis
	Vaidzo detektorio signalinis kabelis
	Vaidzo stebėjimo kameros kabelis
	Elektros apskaitos kabelis
	Kanalizacijos signaliniai kabeliai pakeikimui
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Proj. šviestuvų stulpai

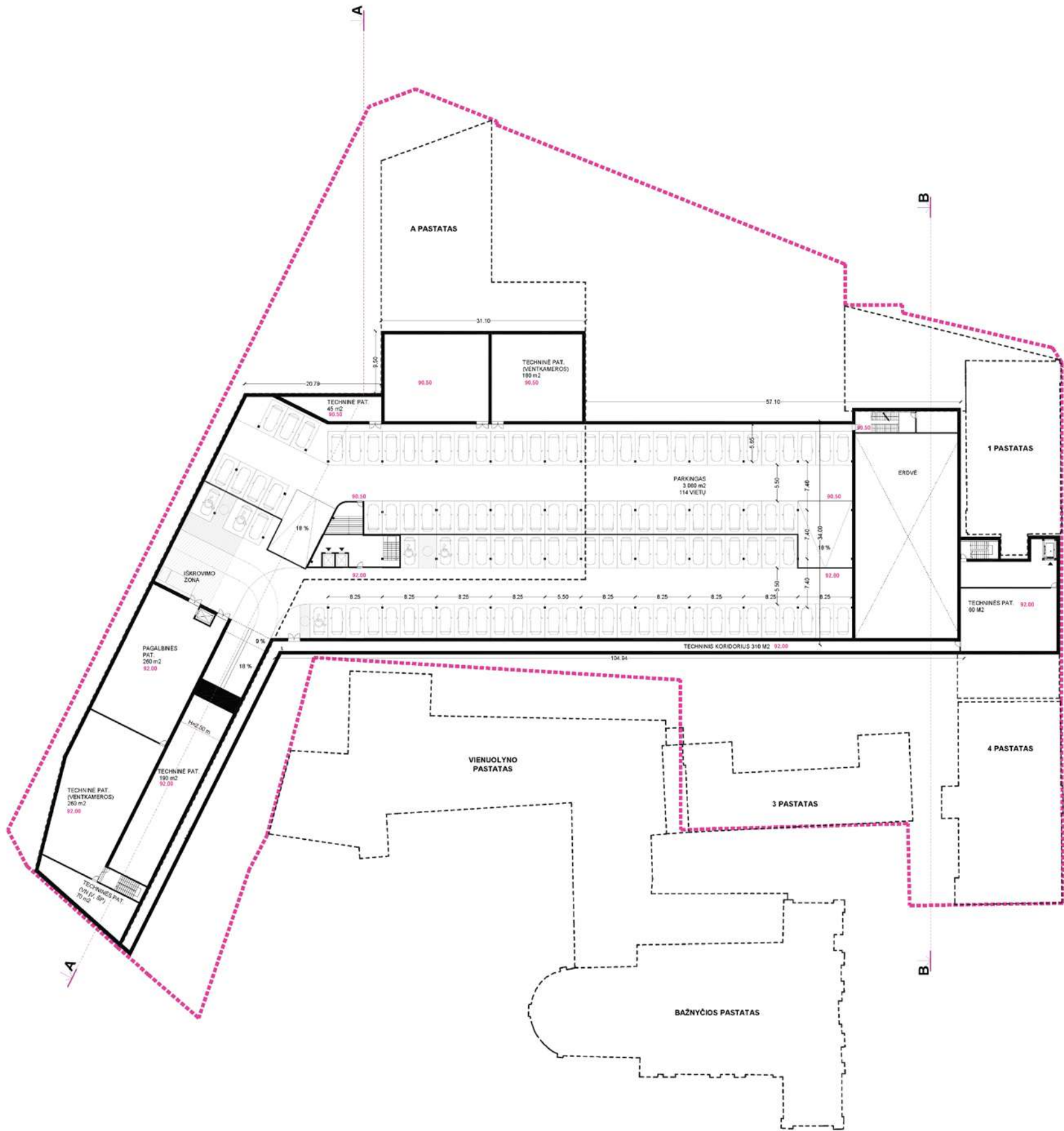
KOMPLEKSO SCHEMA

SKLYPO TAŠKIŲ KOORDINATĖS

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	10247150	10160140	15	10250240	10240120
2	10247140	10160130	16	10250230	10240110
3	10246830	10159940	17	10250130	10239940
4	10246834	10159976	18	10250130	10239976
5	10246830	10250117	19	10250134	10239913
6	10246832	10250116	20	10250134	10239914
7	10246832	10250058	21	10250030	10239958
8	10246830	10250054	22	10250030	10239954
9	10246834	10250112	23	10250030	10239912
10	10246830	10250026	24	10250034	10239926
11	10246836	10250122	25	10250034	10239932
12	10246830	10250174	26	10250034	10239974
13	10250030	10250174	27	10250134	10240174
14	10250030	10250030	28	10250130	10240030

Žymėjimas	Sovietinis	Ploto m²	Sovietinis aprašymas
	51	522	Sovietinis 51 - laisvų važiuoti transporto priemonėmis, laisvų naudotis pėsčiųjų takais
	52	265	Sovietinis 52 - laisvų važiuoti transporto priemonėmis, laisvų naudotis pėsčiųjų takais
	53	313	Sovietinis 53 - laisvų naudotis pėsčiųjų takais
	501	163,80	Sovietinis 501 - šilumos tinklai, techninės, prietaisų naujų pastatų, gaminių išvežimas ir atvežimas

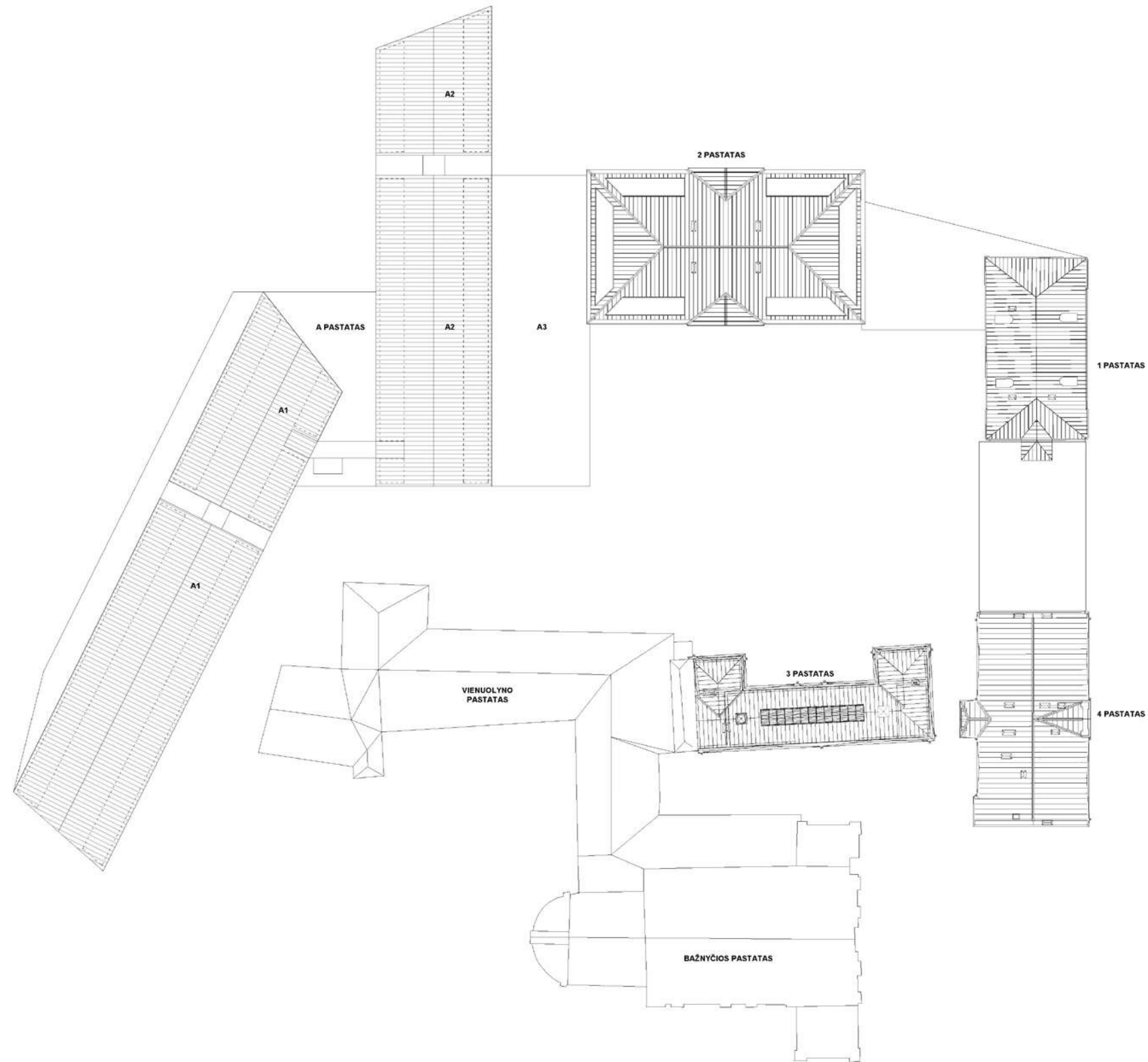
-1A SCHEMA



2A SCHEMA



STOGO PLANO SCHEMA



A.GOŠTAUTO G. IŠKLOTINĖ



J.TUMO - VAIŽGANTO G. IŠKLOTINĖ



VASARIO 16-OSIOS G. IŠKLOTINĖ



LUKIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ



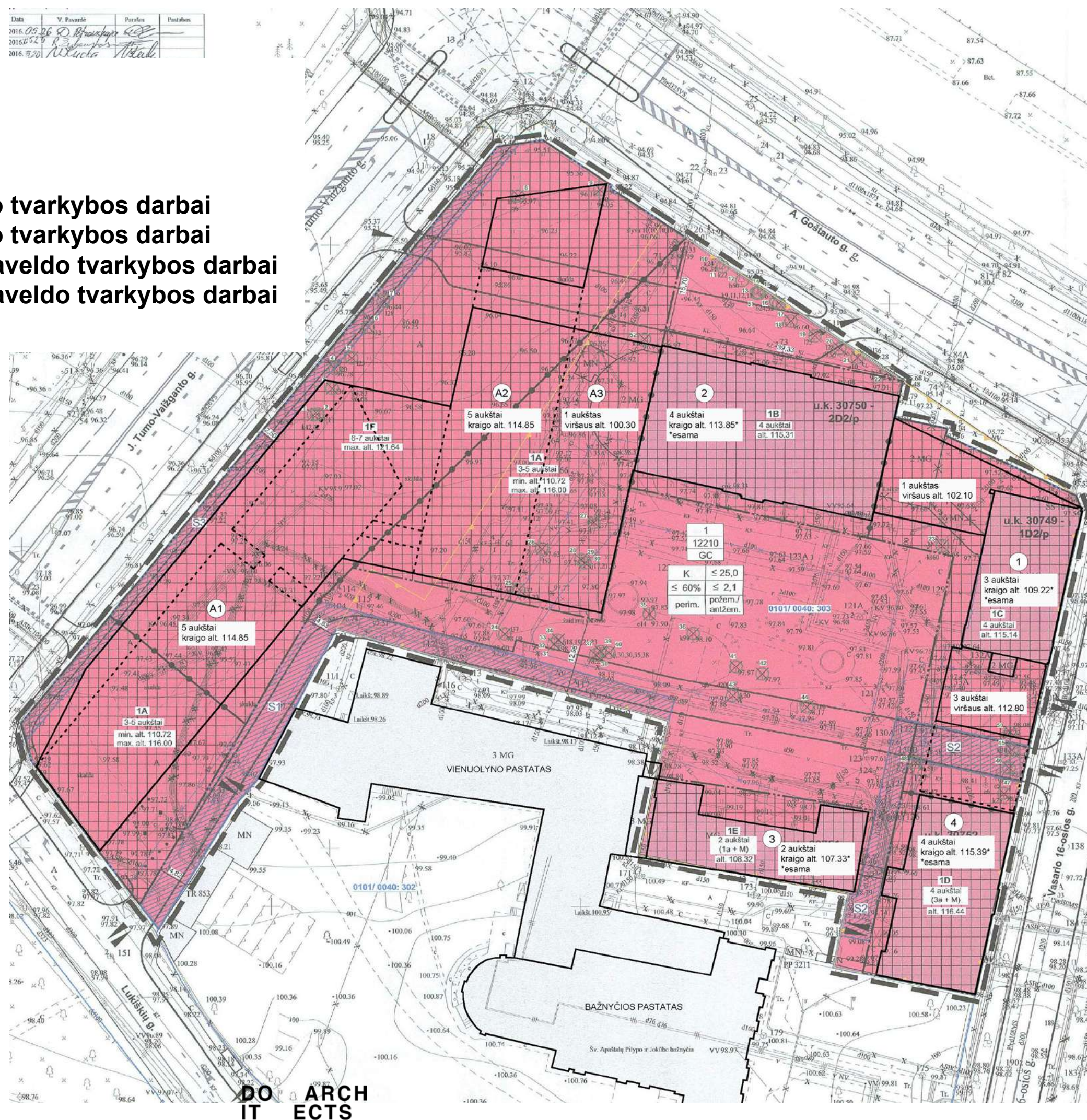
2 ATITIKIMAS DP

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 1 - Esamas**
2 - Esamas
3 - Esamas
4 - Esamas
A - Viešbutis

Rekonstrukcija, paveldo tvarkybos darbai
Rekonstrukcija, paveldo tvarkybos darbai
Kapitalinis remontas, paveldo tvarkybos darbai
Kapitalinis remontas, paveldo tvarkybos darbai
Nauja statyba

Data	V. Pavardé	Papafis	Pastabos
2016. 05. 26	D. Pinauskas	[Signature]	—
2016. 05. 26	R. Žilinskas	[Signature]	—
2016. 05. 26	A. Kucka	[Signature]	—



RODIKLIAI

PAVADINIMAS

LEIDŽIAMA
PAGAL DP

PROJEKTUOJAMA

TANKUMAS

≤ 60%

54%

UŽSTATOMAS PLOTAS

≤ 7 326 m²

6 605 m²

INTENSYVUMAS

≤ 2.1

1.3

BENDRAS PLOTAS

≤ 25 641 m²

15 914 m²

(ANTŽEMINIS)

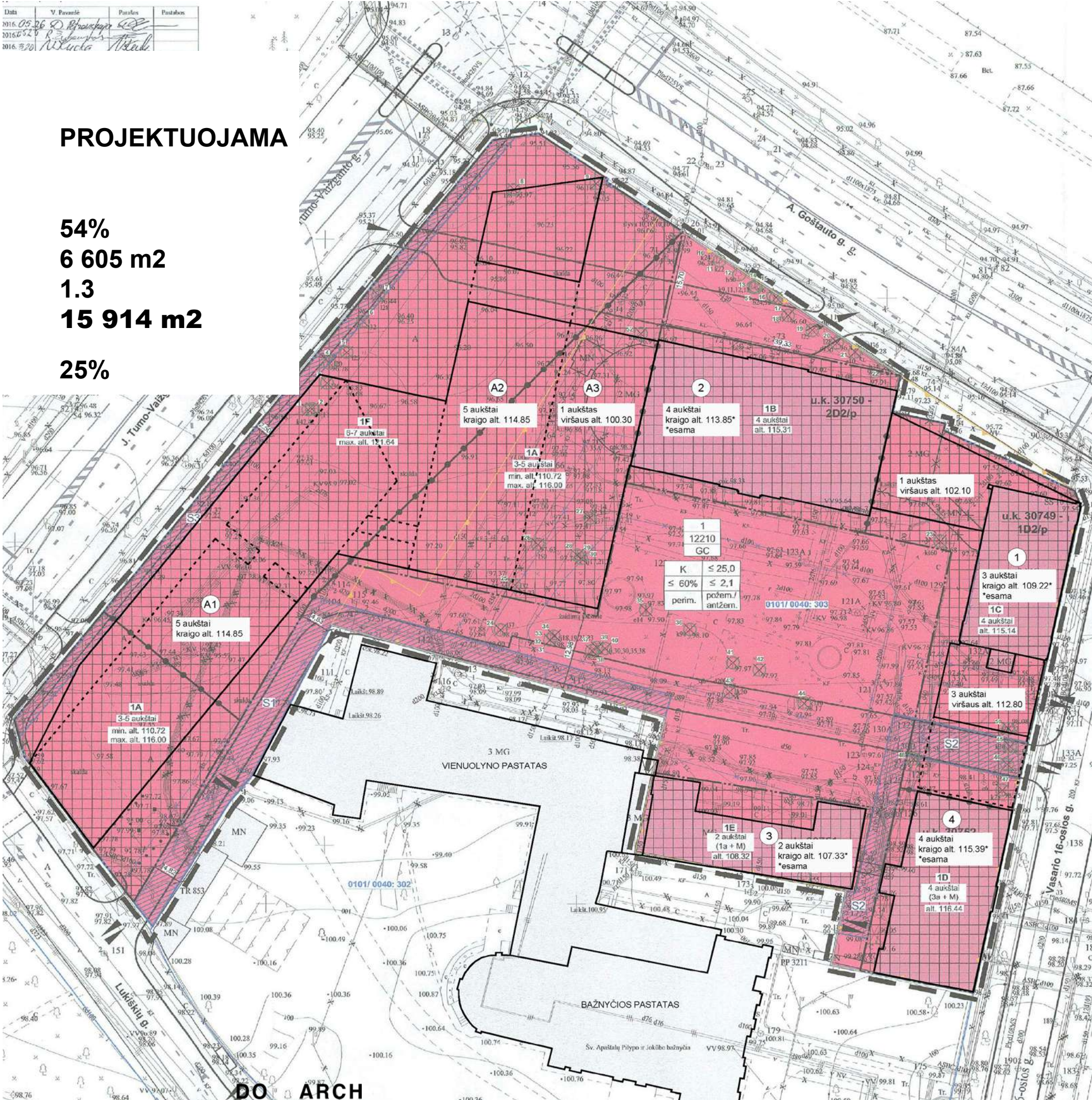
ŽELDYNŲ PLOTAS

≥ 25%

25%

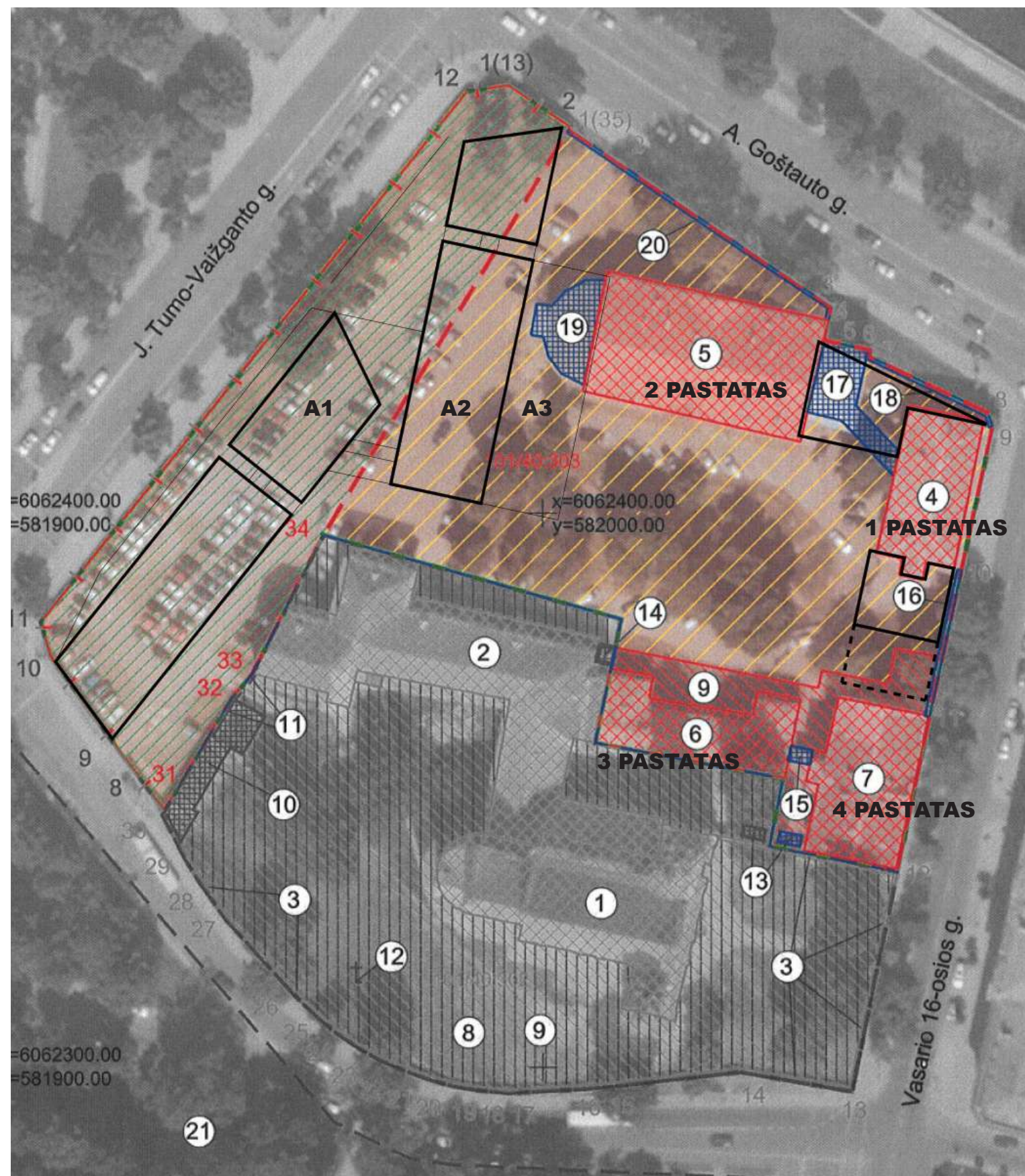
SKLYPAS - 12 210 m²

*RODIKLIAI PRELIMINARŪS



3 ATITIKIMAS INDIVIDUALIAM APSAUGOS REGLAMENTUI

TERITORIJOS SCHEMA - PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI SKLYPE IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO



Komplekso dalys:

1. Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (37604, 1082-0000-2014)
2. Vienuolyno namas (37605, 1094-0425-8046)
3. Tvora (37633)
4. Šv. Jokūbo ligoninės pirmas pastatas (30749, 1094-0425-8013)
5. Šv. Jokūbo ligoninės antras pastatas (30750, 1094-0425-8024)
6. Šv. Jokūbo ligoninės trečias pastatas (30751, 1094-0425-8057)
7. Šv. Jokūbo ligoninės ketvirtas pastatas (30752, 1094-0425-8079)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

8. Šventoriaus kapinių vieta
9. Senųjų kapinių vieta

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

21. Lukiškių aikštė (10371, U49, IR 38)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

10. Ūkiniai pastatai I
11. Tvora II
12. Kryžius
13. Ūkiniai pastatai II
14. Priestatas I
15. Jungtis
16. Tvora III
17. Priestatas su jungtimi
18. Tvora IV
19. Priestatas II
20. Tvora V

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

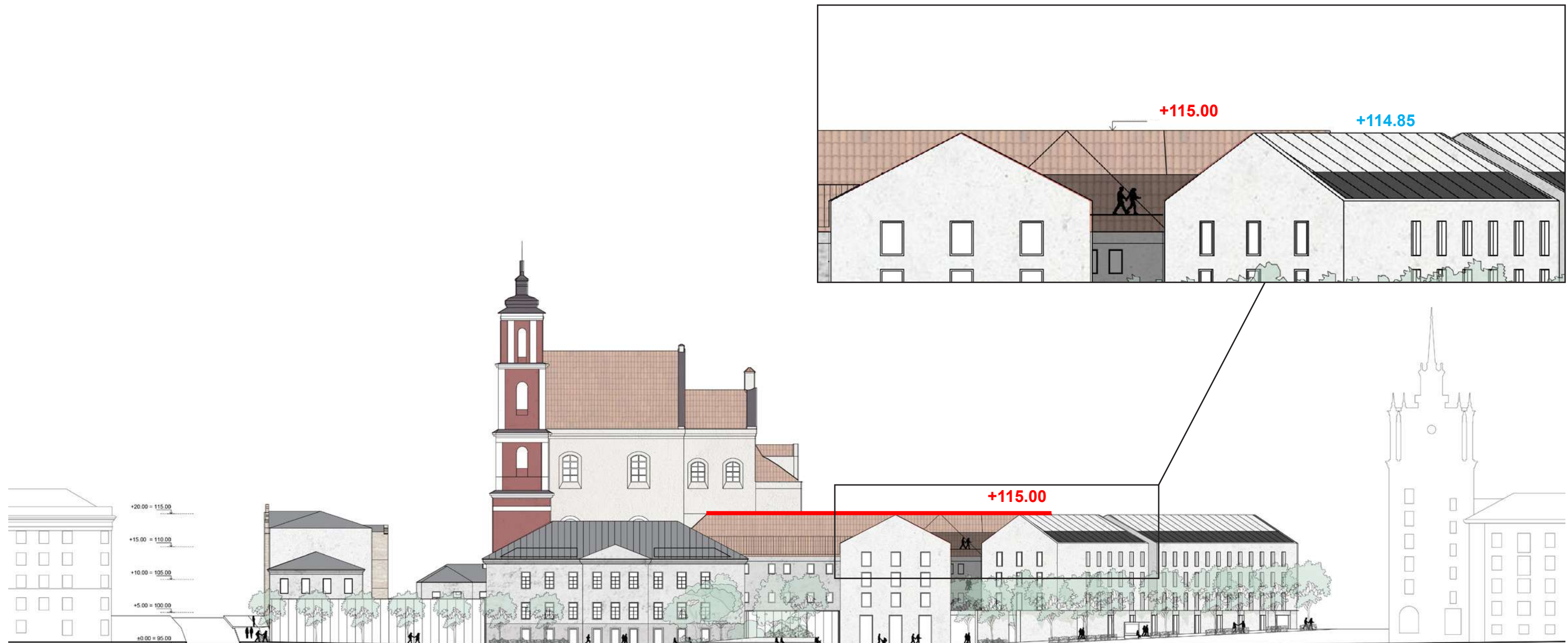
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)
- $x=6162100.00$
 $y=554900.00$ Koordinatų tinklėlio sankirta
- 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
- ① Eilės numeris
- † Kryžius
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

VIENUOLYNO NAMAS

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO REIKALAVIMAS: Maksimalus pastatų aukštis negali viršyti į komplekso įeinančio valstybės saugomo Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namo kraigo altitudės.

PROJEKTUOJAMA:

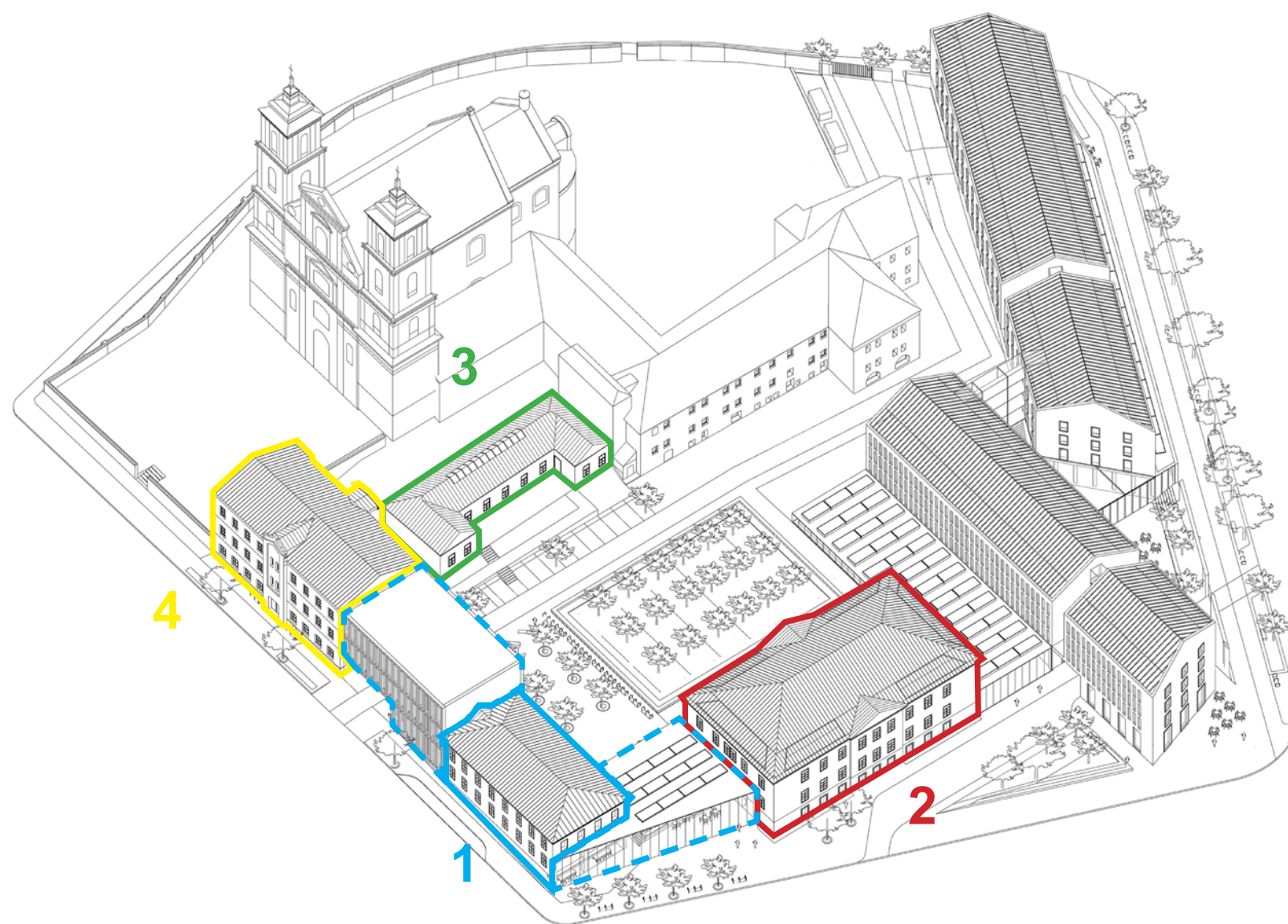
Naujai projektuojami pastatai neviršija vienuolyno namo kraigo altitudės +115.00



ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS PIRMAS, ANTRAS, TREČIAS IR KETVIRTAS PASTATAI

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS:

Komplekso dalyje, esančiose komplekso dalyse galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimo darbai; restauravimo darbai; remonto darbai.



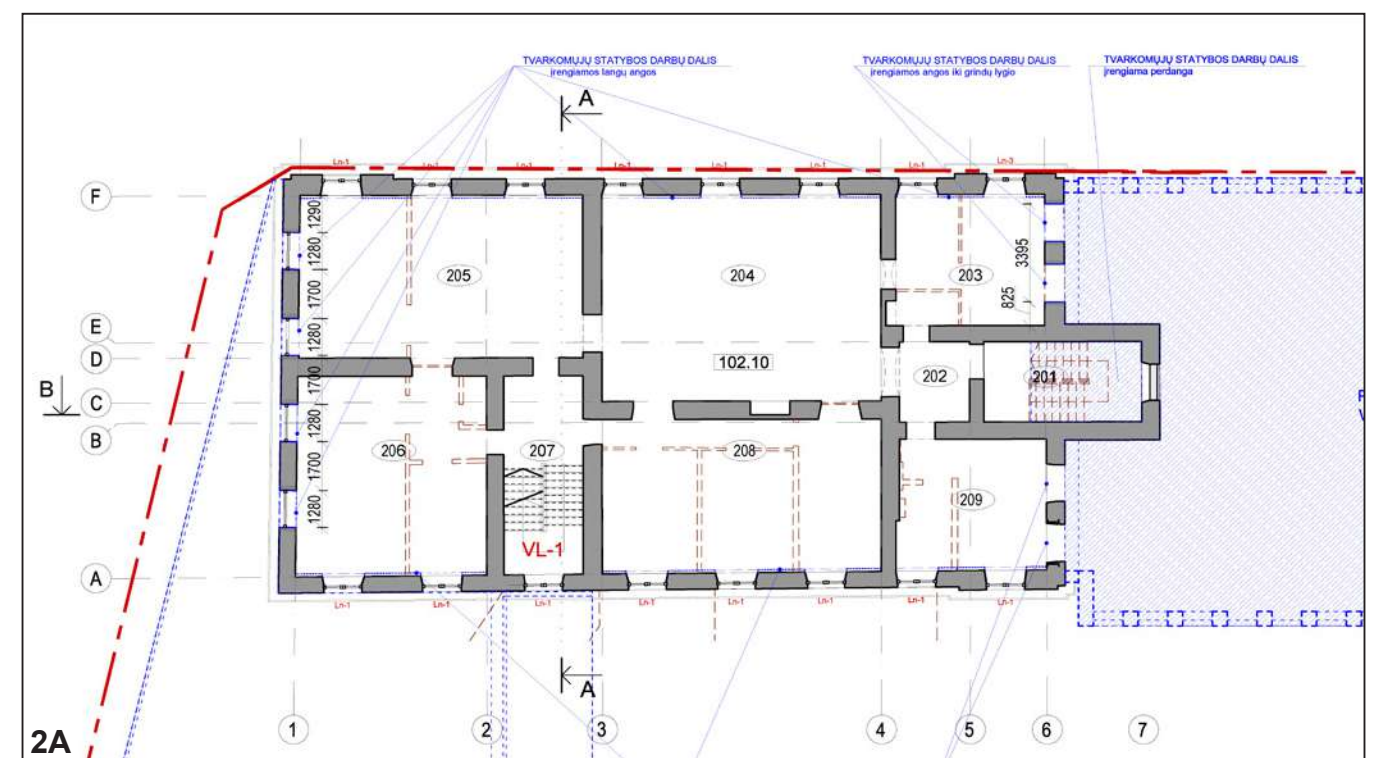
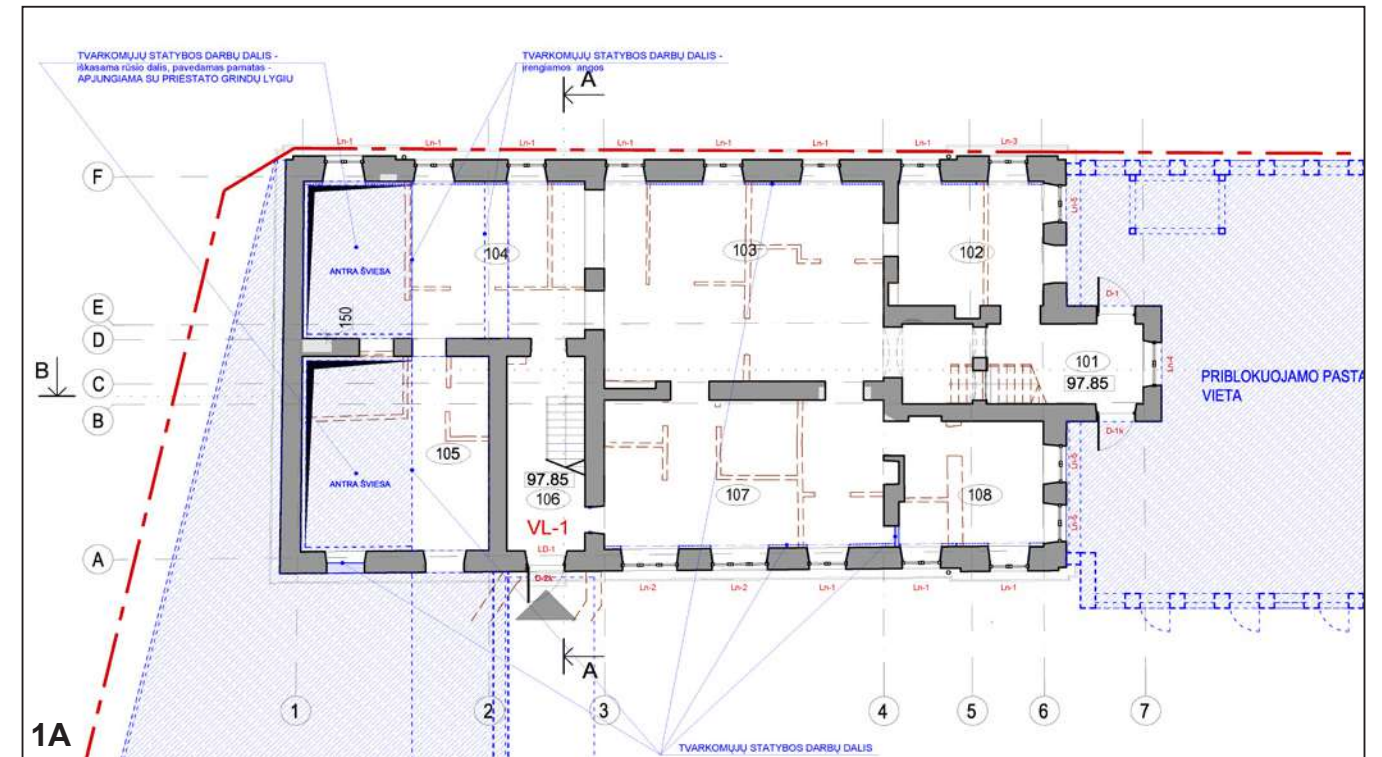
1 PASTATAS (+naujos jungtys) / 1D2p
rekonstrukcija /
tvarkybos darbai (remontas, restauravimas, konservavimas)

2 PASTATAS / 2D2p
rekonstrukcija /
tvarkybos darbai (remontas, restauravimas, konservavimas)

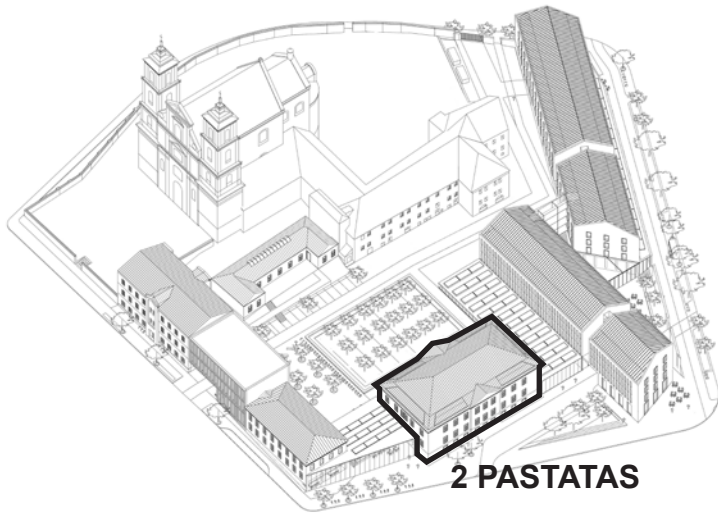
3 PASTATAS / 5D1p
kapitalinis remontas /
tvarkybos darbai (remontas, restauravimas, konservavimas)

4 PASTATAS / 7D3p
kapitalinis remontas /
tvarkybos darbai (remontas, restauravimas, konservavimas)

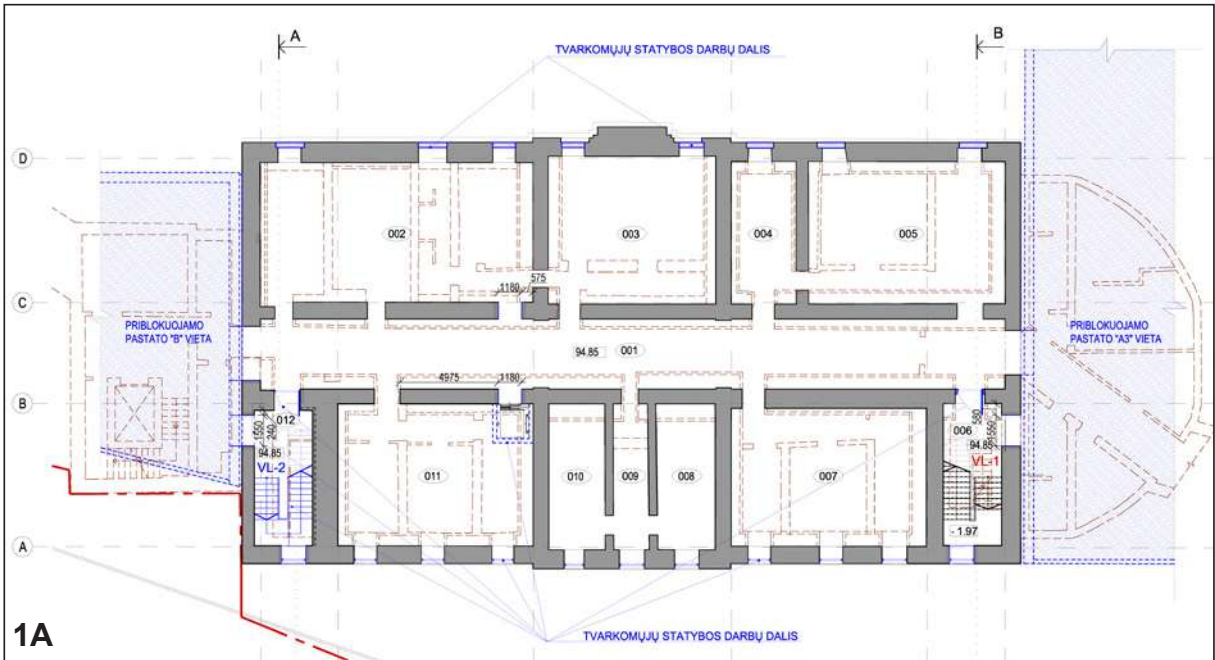
1 PASTATAS



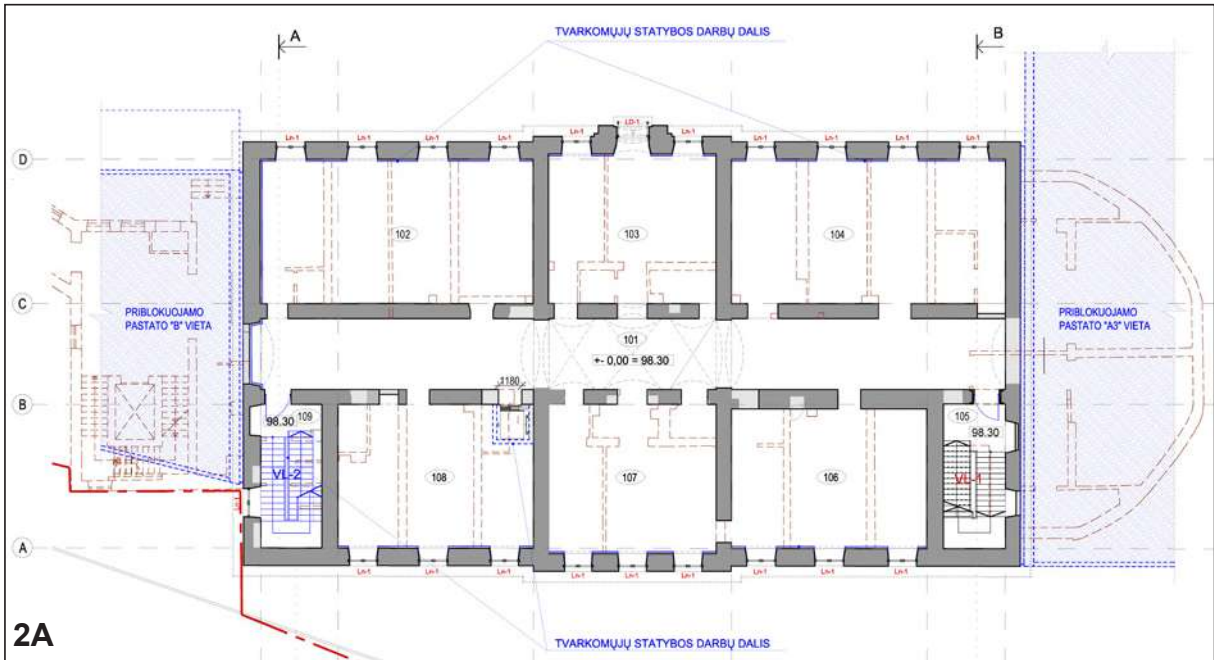
ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS ANTRAS PASTATAS



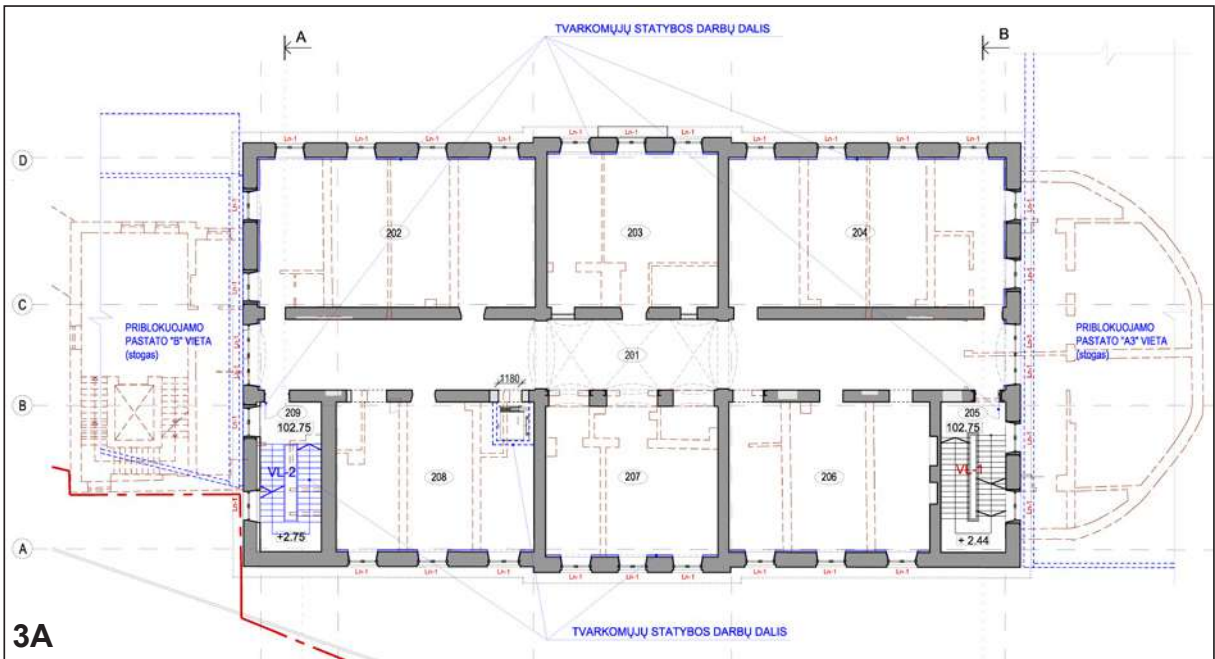
2 PASTATAS



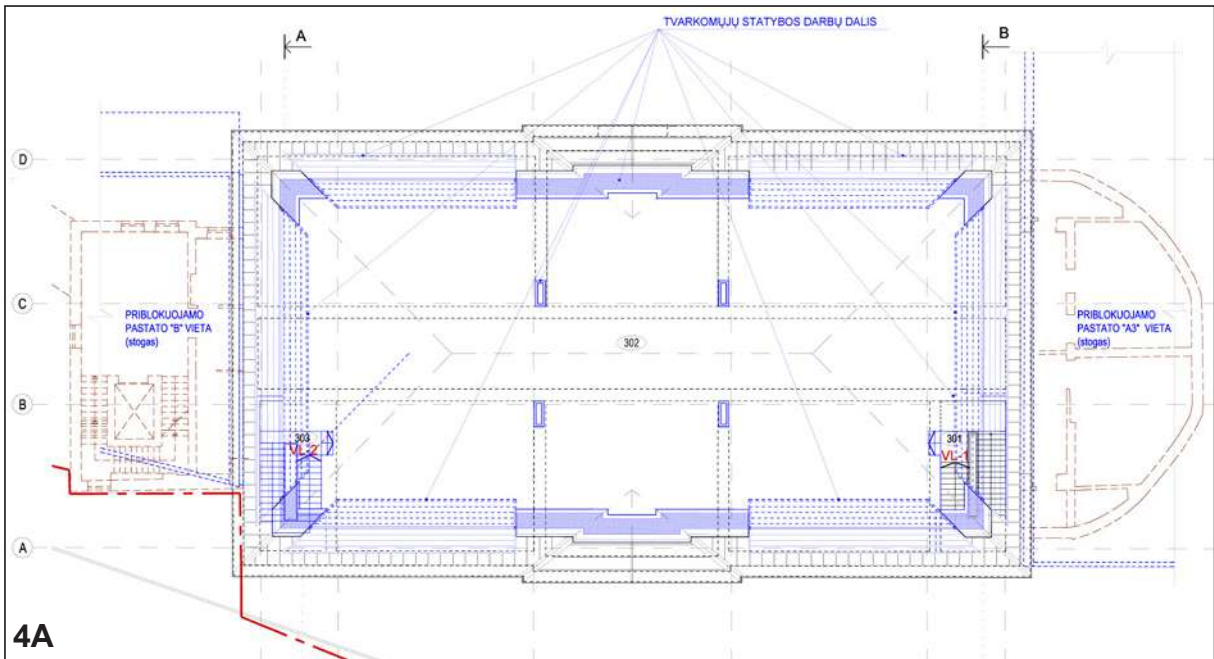
1A



2A

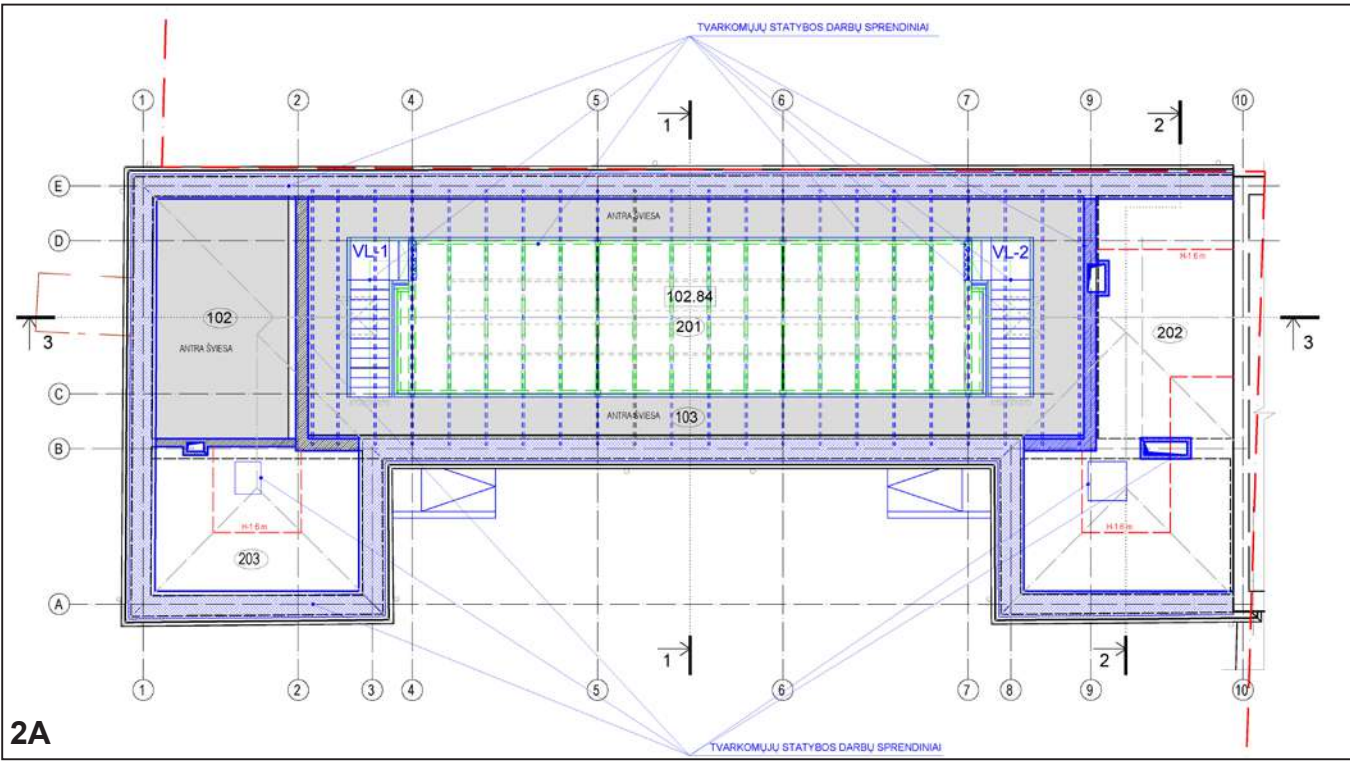
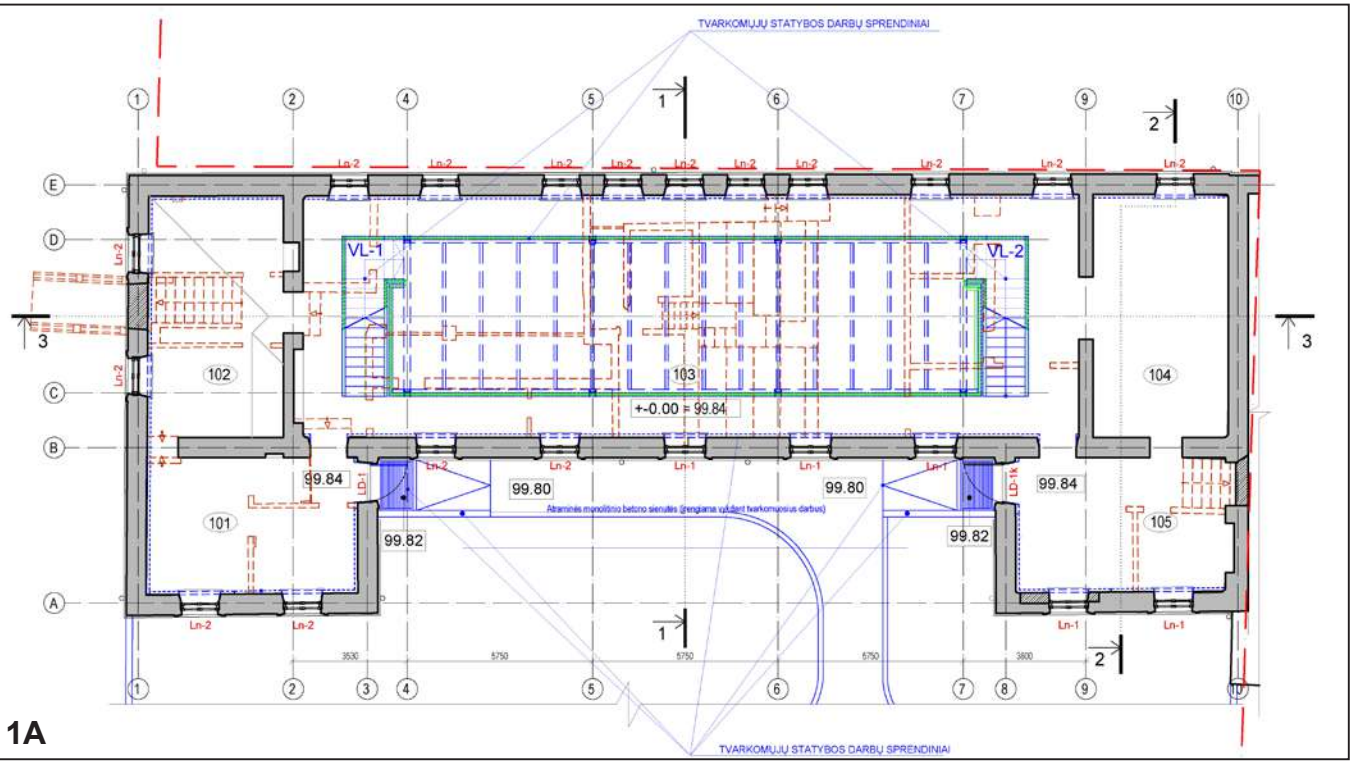
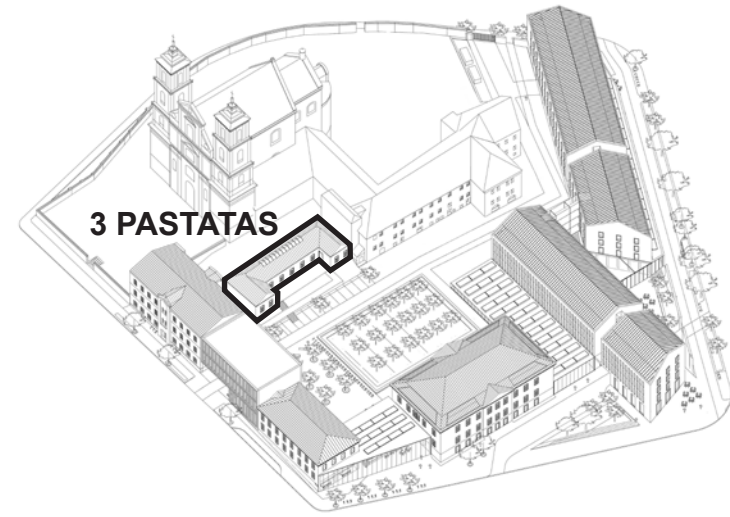


3A

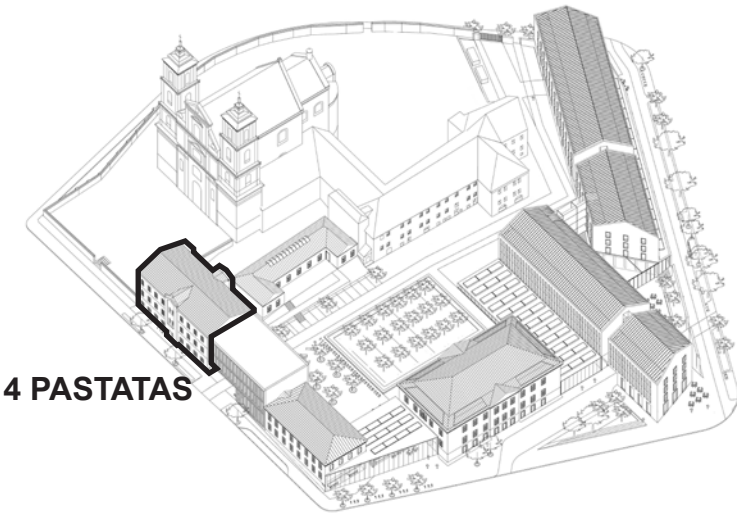


4A

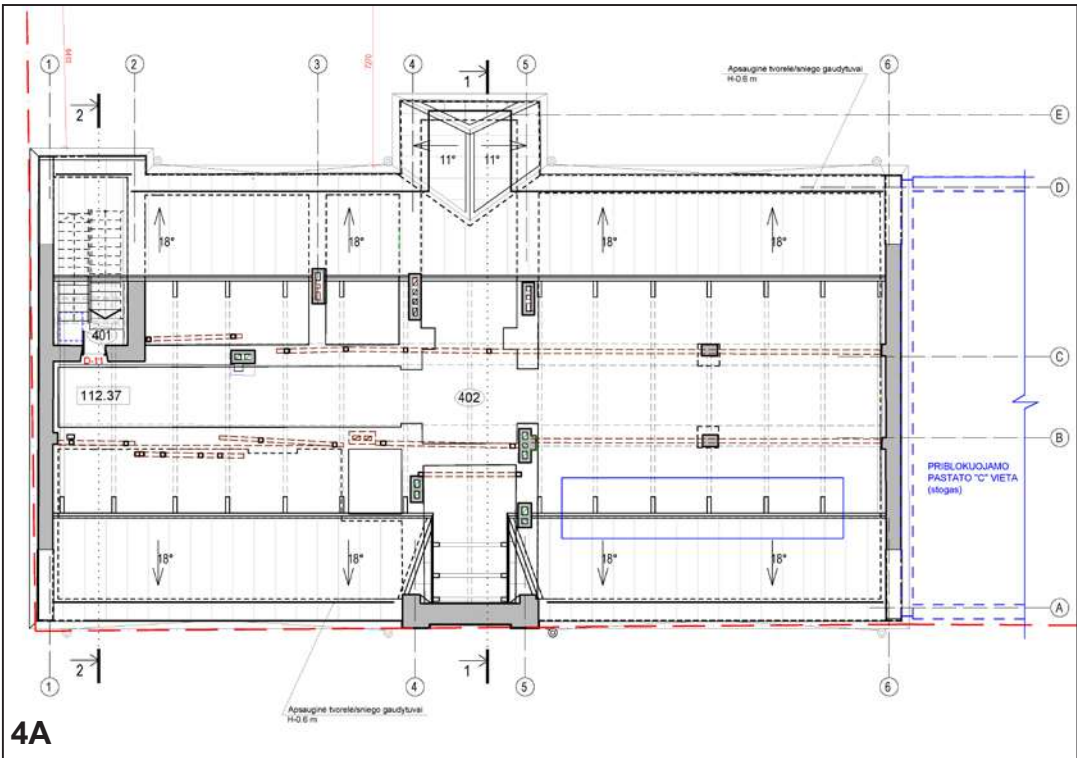
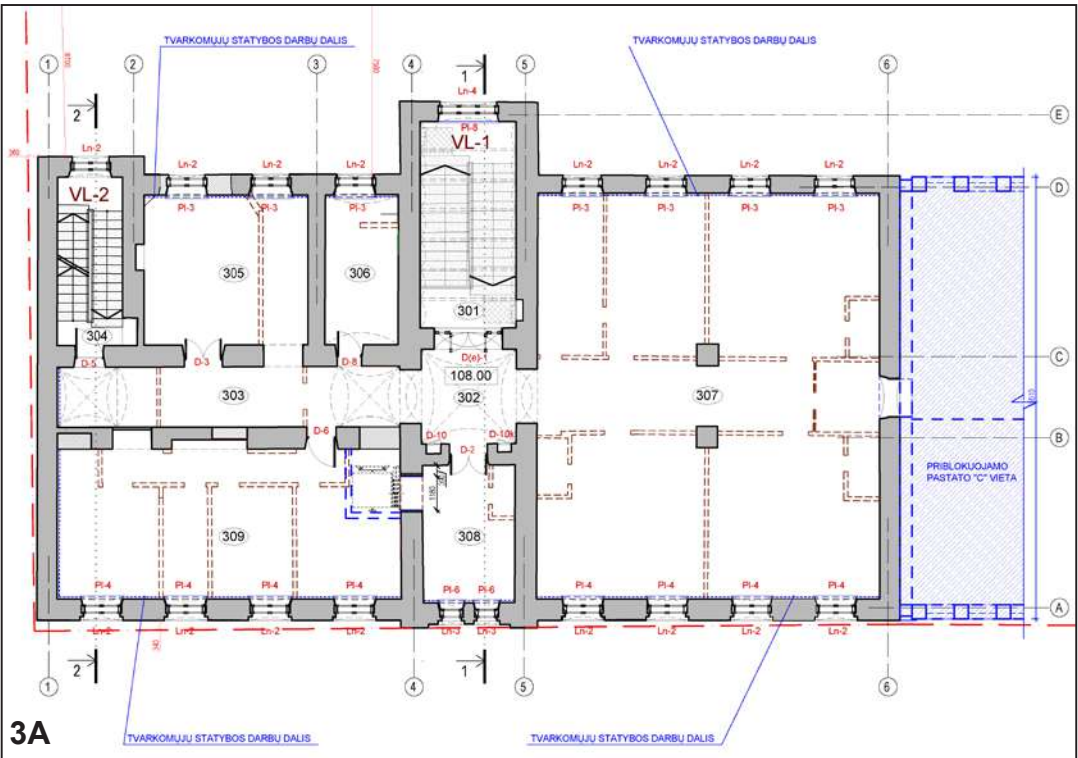
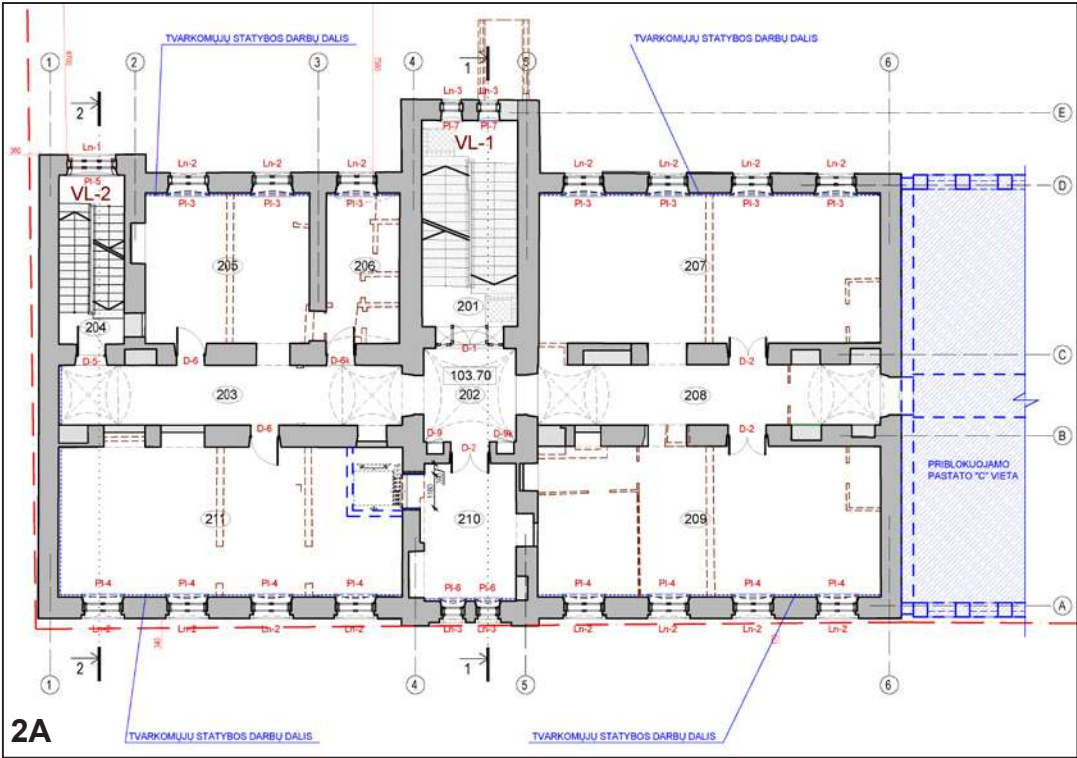
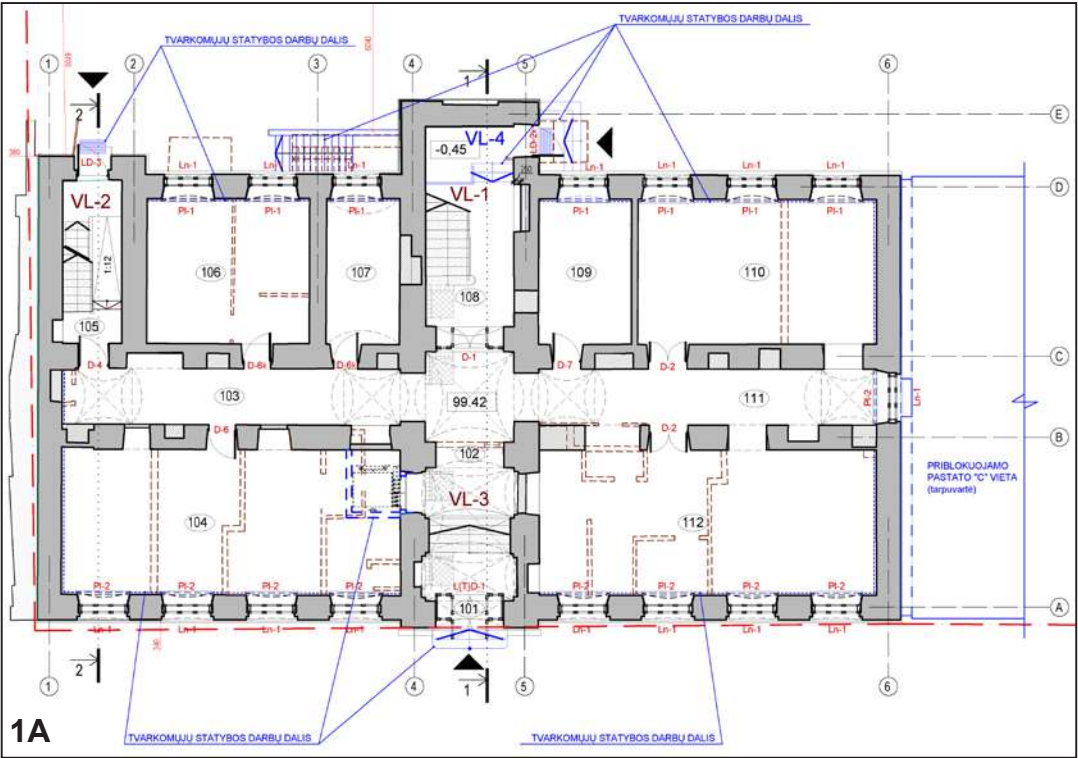
ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS TREČIAS PASTATAS



ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS KETVIRTAS PASTATAS



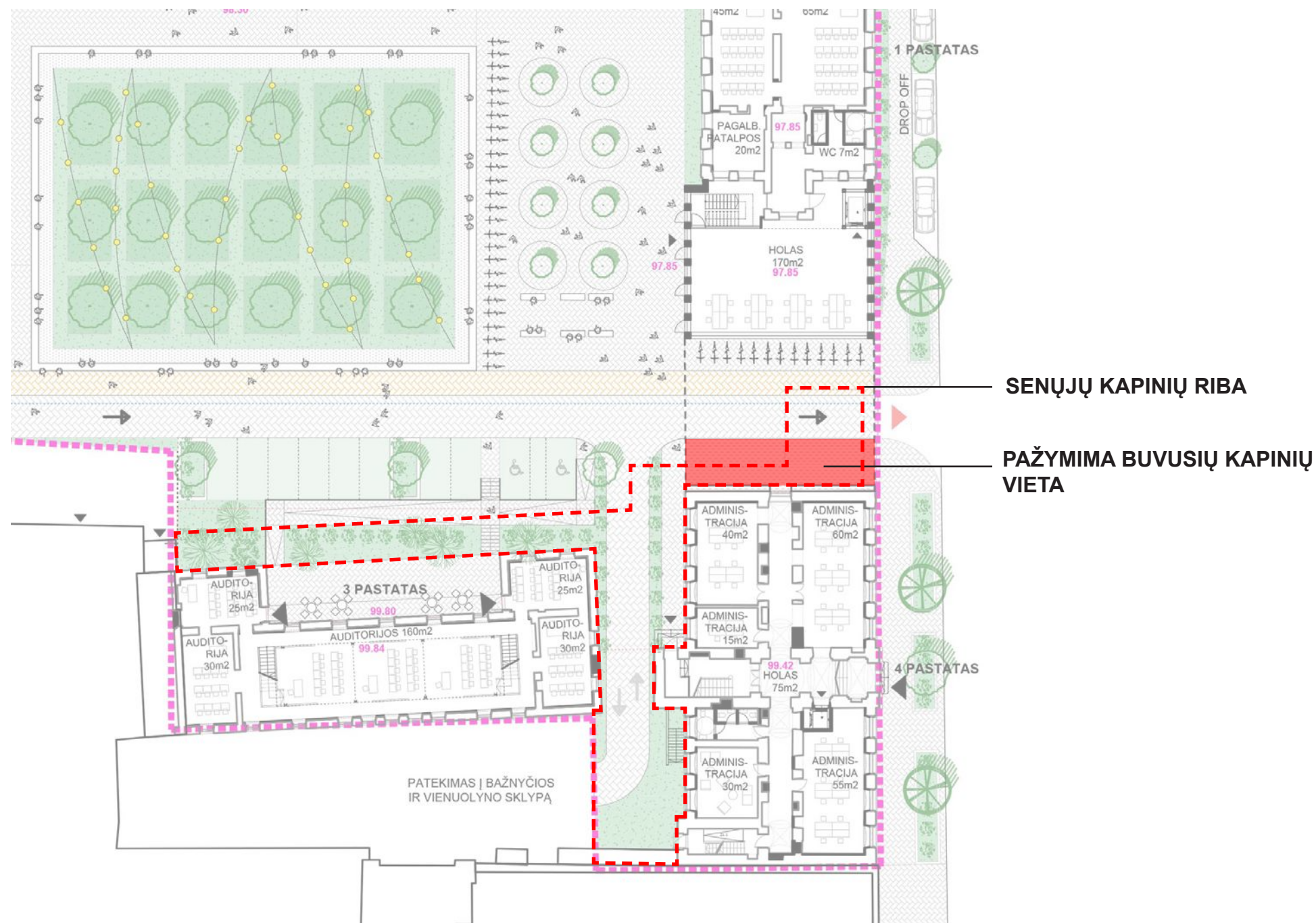
4 PASTATAS



SENŲJŲ KAPINIŲ VIETA

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS: Saugomų Senųjų kapinių XVI – XVII a. vieta žemės paviršius neužstatomas atžeminiais pastatais (leidžiama įrengti erdvines jungtis tarp pastatų). Kapinių vieta pažymima aplinkoje.

PROJEKTUOJAMA: Senųjų kapinių vieta neužstatoma antžeminiais pastatais, specialiai įprasminama brome tarp esamo pirmo pastato ir esamo ketvirto pastato, išskiriama dangomis, apšvietimu ir mažosios architektūros elementais.



SENŲJŲ KAPINIŲ RIBA

PAŽYMIMA BUVUSIŲ KAPINIŲ VIETA



ANALOGAS

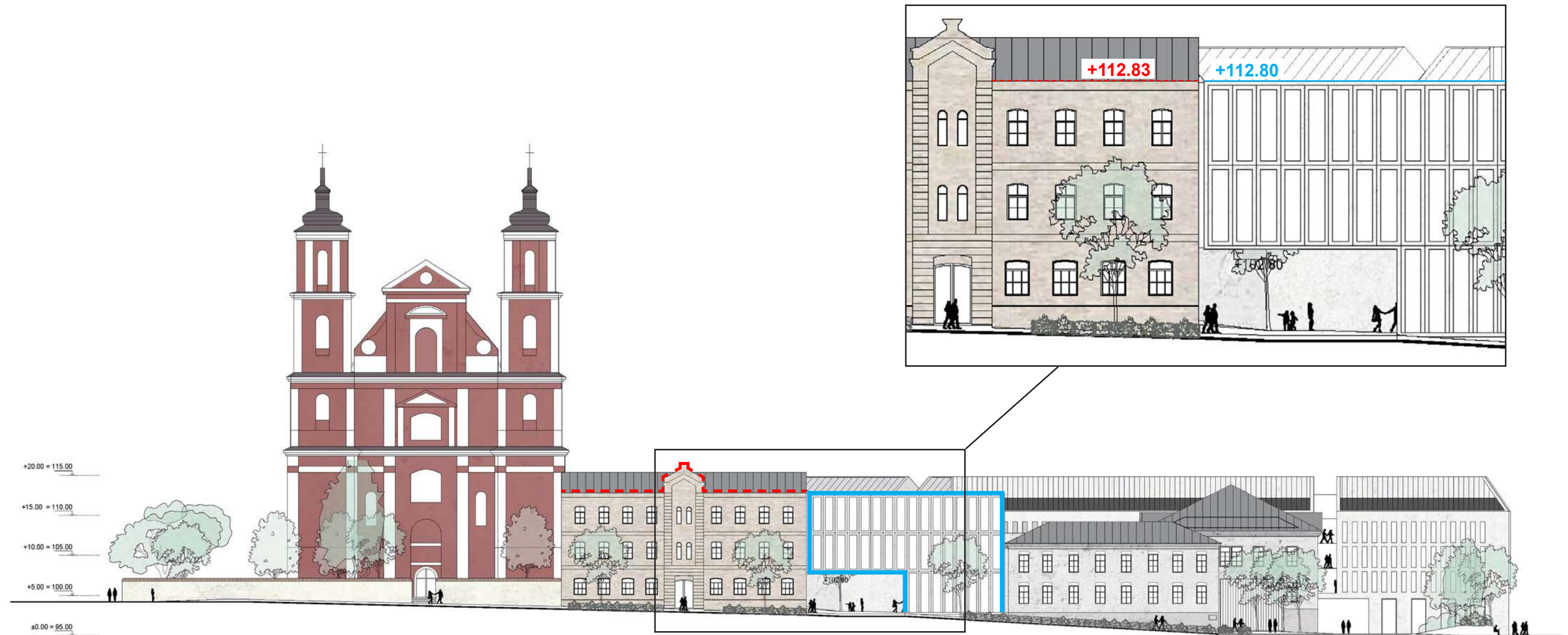


ANALOGAS

NAUJA JUNGTTIS

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS: Tarp Šv. Jokūbo ligoninės pirmojo pastato ir Šv. Jokūbo ligoninės ketvirtojo pastato galima naujos statybos jungtis išsaugant Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytas fasadų architektūros tūrinės detales. Galimos naujos jungties aukštis neturi viršyti ketvirto pastato karnizo aukščio.

PROJEKTUOJAMA: Projektuojamas naujas **priestatas**, aukštis neviršija esamo ketvirto pastato karnizo aukščio (alt. 112.83), prisiglaudimo prie esamų pastatų vietose fasadų architektūros tūrinės detalės eksponuojamos interjere.

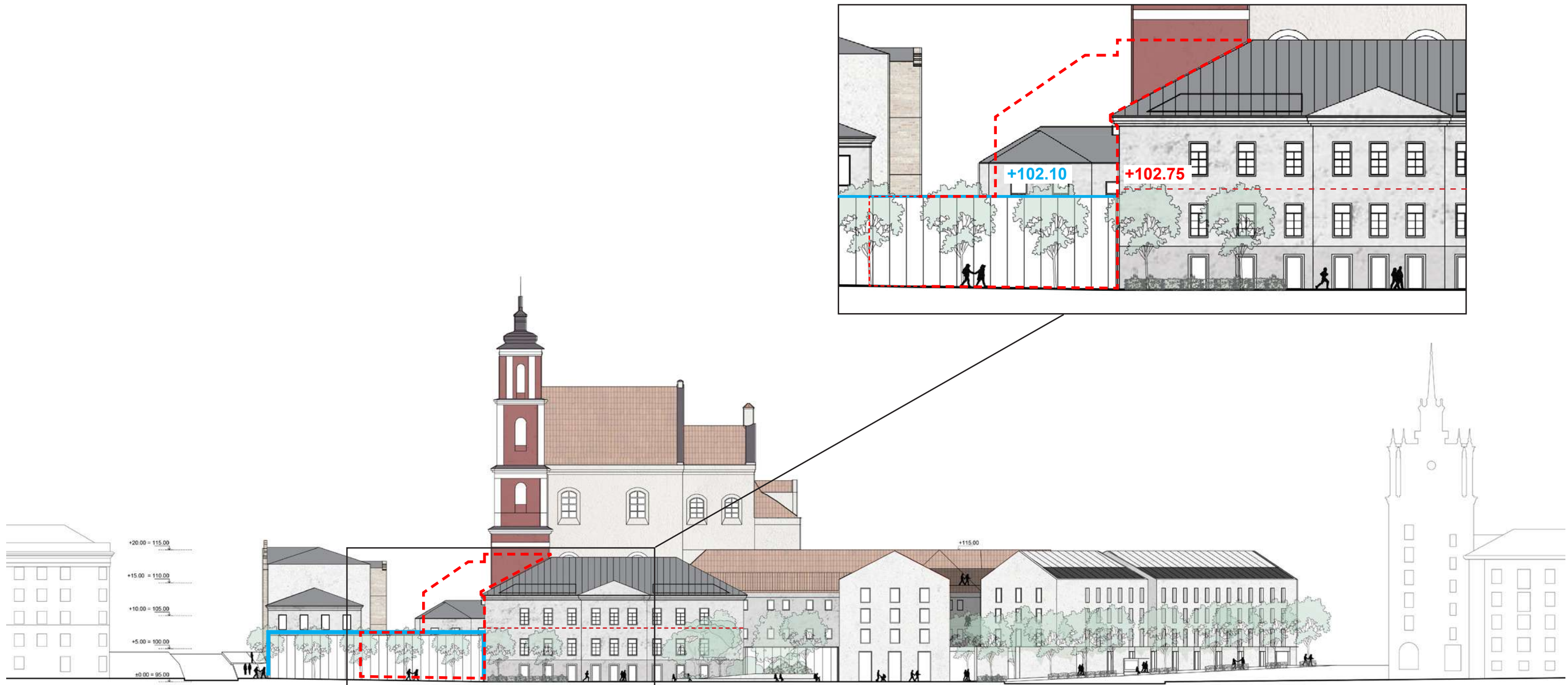


PRIESTATAS SU JUNGTIMI

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS:

Teritorijoje ir teritorijoje, esančiuose kituose objektuose (priestatas II, priestatas su jungtimi, Jungtis) galimi statybos darbai: statinio griovimas; statinio kapitalinis remontas; statinio paprastasis remontas; statinio rekonstravimas ar nauja statyba. Tarp Šv. Jokūbo ligoninės pirmojo pastato galima priestato su jungtimi rekonstrukcija ar nauja statyba išsaugant Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytas fasadų architektūros tūrinės detales ir neviršijant priestato aukštingumo iki 1 aukšto traukės (2 aukšto grindų lygio).

PROJEKTUOJAMA: Esamas **priestatas** griaunamas. Projektuojamas nauja skaidri **jungtis** sujungianti esamus pirmą ir antrą pastatus. Jungties aukštis neviršija 1 aukšto traukės (2 aukšto grindų lygio alt. 102.75).



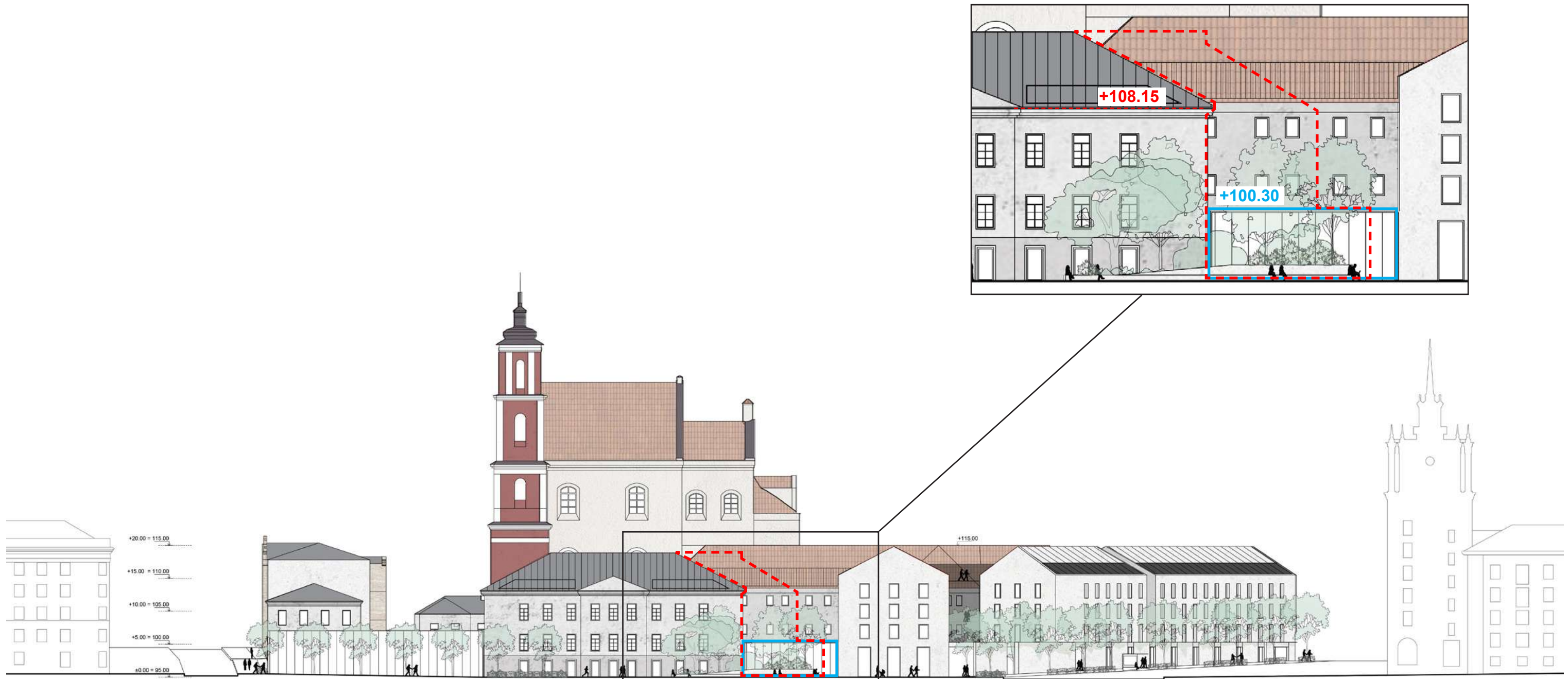
PRIESTATAS II

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS:

Teritorijoje ir teritorijoje, esančiuose kituose objektuose (priestatas II, priestatas su jungtimi, Jungtis) galimi statybos darbai: statinio griovimas; statinio kapitalinis remontas; statinio paprastasis remontas; statinio rekonstravimas ar nauja statyba.

Šv. Jokūbo ligoninės antrojo pastato priestato II rekonstrukcija ar nauja statyba išsaugant Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytas fasadų architektūros tūrinės detales ir neviršijant pastato karnizo.

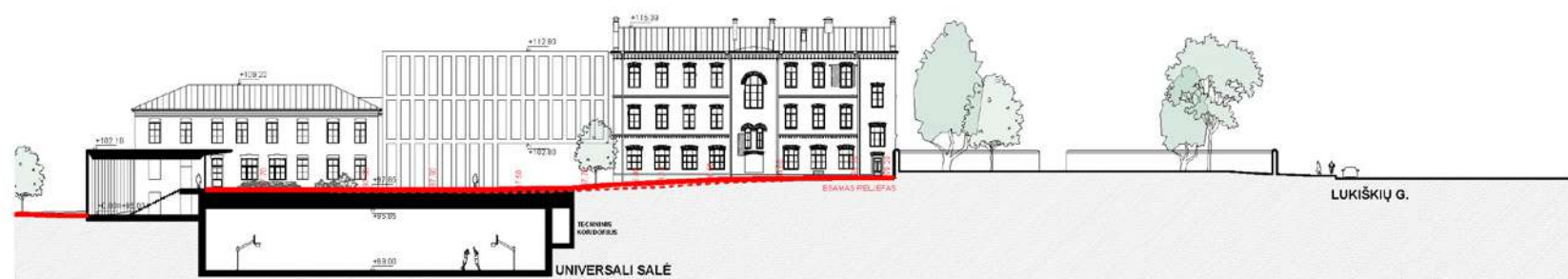
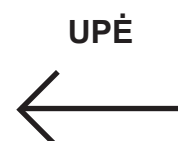
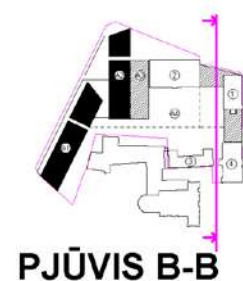
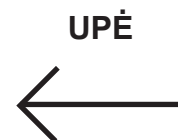
PROJEKTUOJAMA: Esamas **priestatas** griaunamas. Naujai projektuojama viešbučio pastato **jungtis** neviršija antro pastato karnizo altitudės.



RELJEFAS

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS: Vertingoji savybė reljefas - reljefas: Šiaurėje palaipsniui besileidžiantis upės link – suardytas archeologinių tyrimų metu. Pritaikant teritoriją šių dienų funkcijai, atstatyti vertingosios savybės principą – besileidžiantį reljefą upės link.

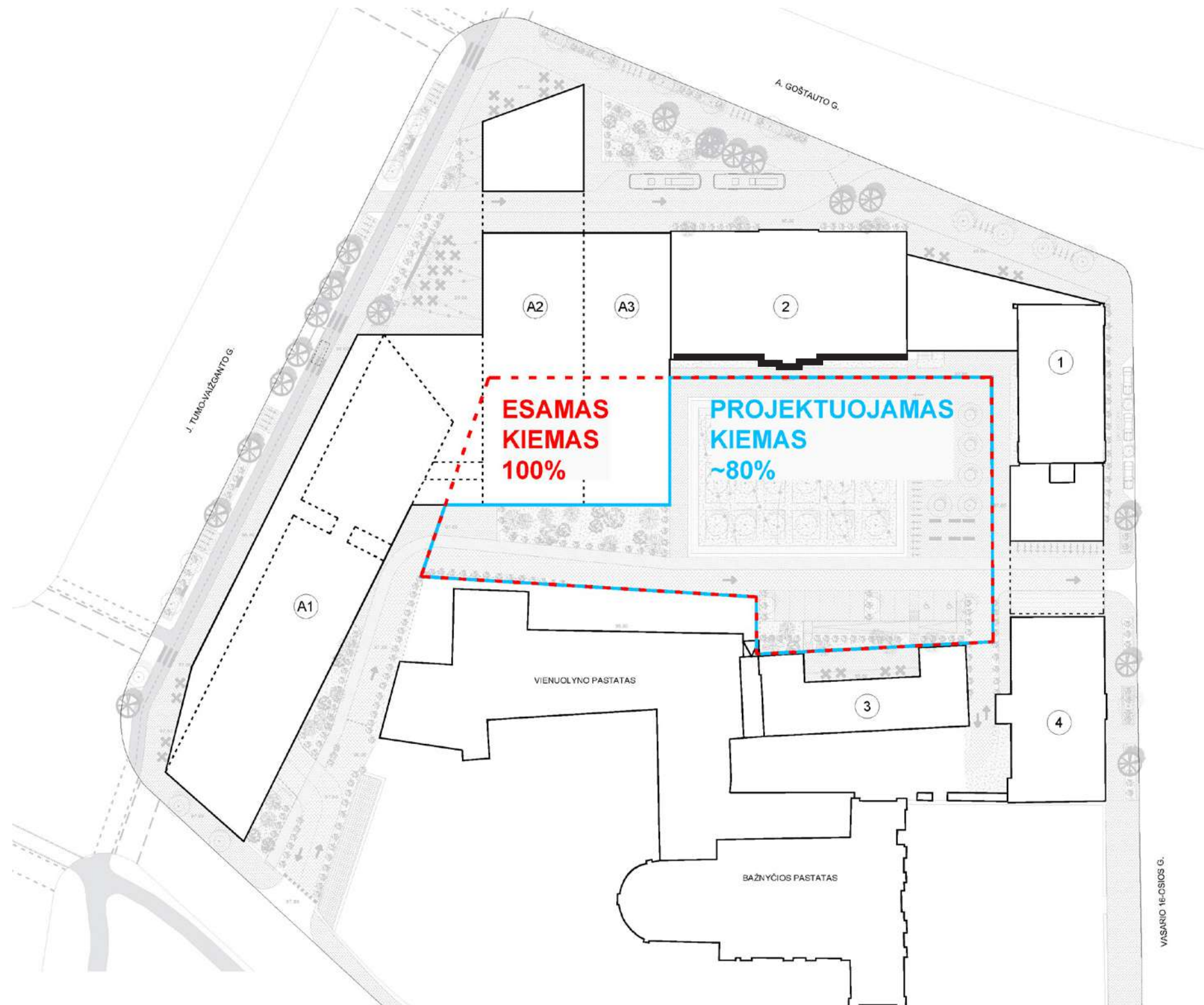
PROJEKTUOJAMA: Išlaikomas žemėjantis šiaurės kryptimi reljefas – tiek vidiniame kieme, tiek gretimų J. Tumo - Vaižganto ir Vasario 16-osios g. išklotinėse.



KIEMAS, POŽEMINIS IR ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS

INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVARKYMO SĄLYGOS: Saugant planavimo sprendinį – plano struktūrą, turinę erdvinę kompoziciją, sudarytą iš trijų Šiaurės (antras pastatas), Rytų (pirmas pastatas) ir Pietų (trečias pastatas) – pusių, išsidėsčiusių Šv. Jokūbo ligoninės pastatų, galimas požeminis užstatymas, galimas antžeminių jungčių arba kitų antžeminių pastatų įrengimas, respektuojant antro pastato fasadą kieme – t.y., kieme projektuojant licėjaus sporto salę, jos negalima glausti prie šio pastato. Kiemo struktūros (nauji pastatai) turi būti išdėstyti taip, kad daugiau kaip pusę (60 %) esamo kiemo liktų neužstatytas antžeminiais pastatais.

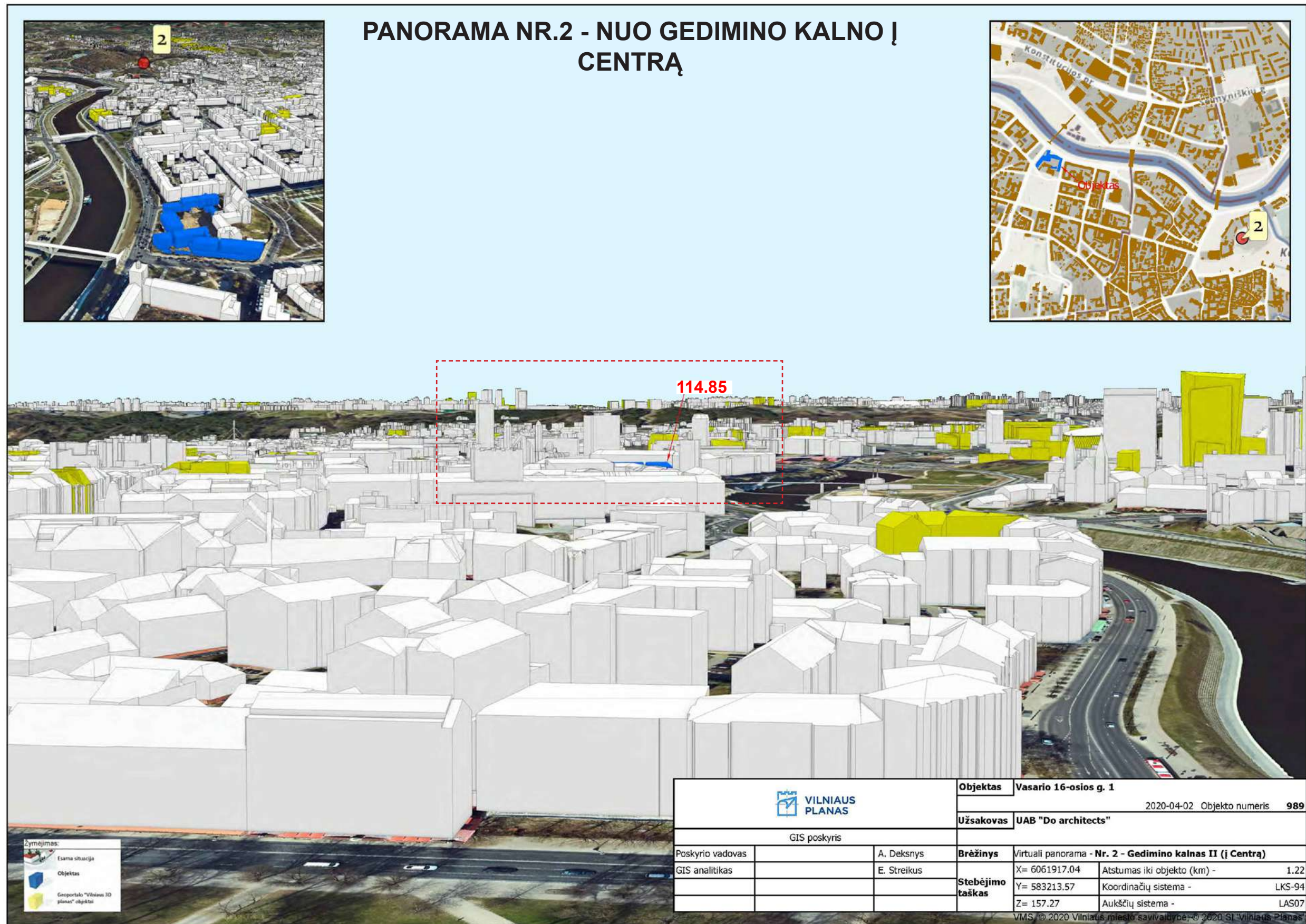
PROJEKTUOJAMA: Antro pastato fasadas eksponuojamas ir neužstatomas, kiemo užstatymo palyginimo schema:



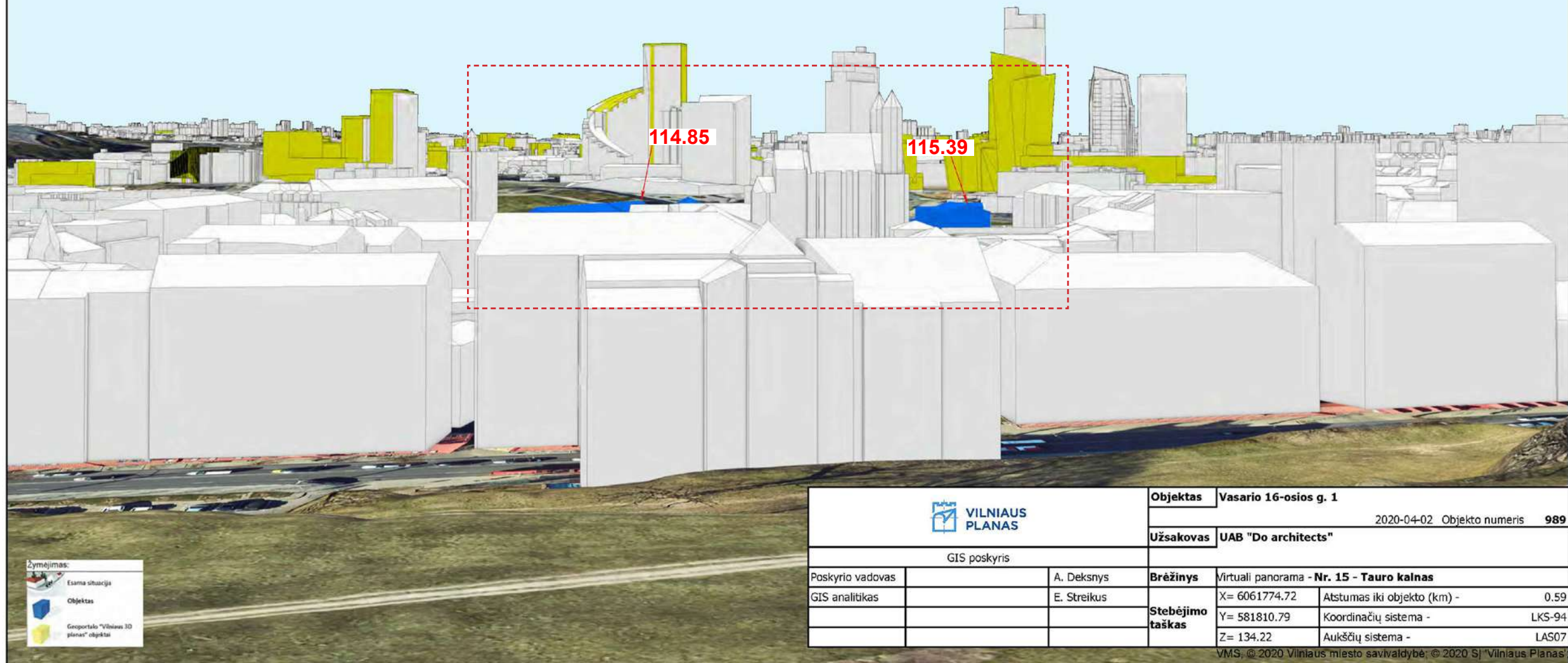
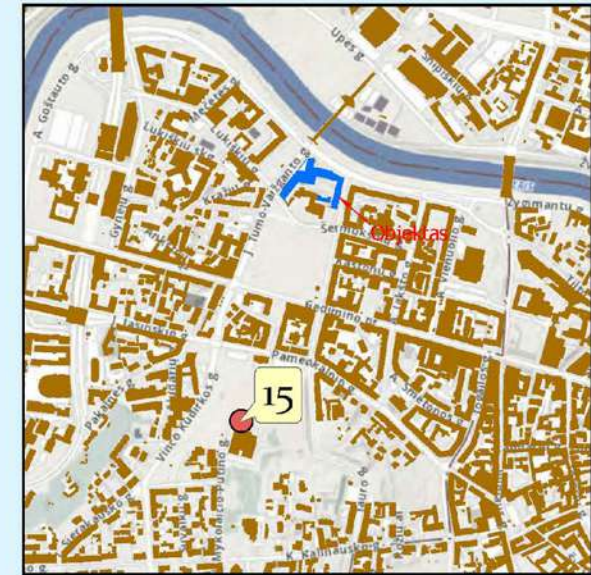
SENAMIESČIO VIZUALINĖ APSAUGOS ZONA

Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba įvertinus: naujos statybos statinių įtaką nuo Vilniaus senamiesčio (u.k. 17063) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytų apžvalgos taškų.

Iš aktualių apžvalgos taškų paruošti 3D panoramų įstatymai:



PANORAMA NR.15 - NUO TAURO KALNO

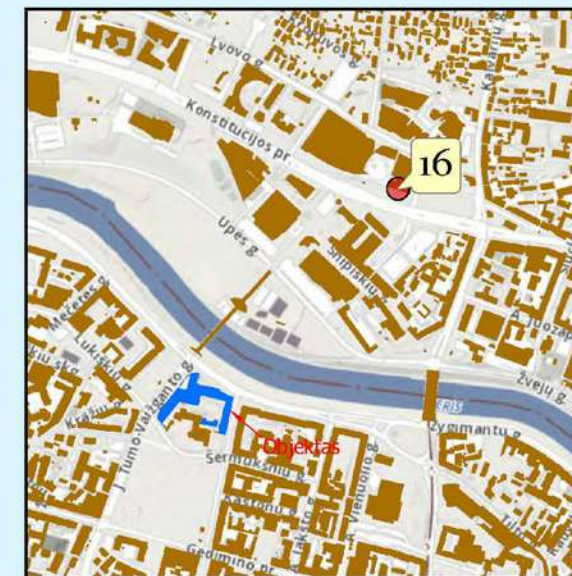


 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Vasario 16-osios g. 1		
				2020-04-02 Objekto numeris 989		
			Užsakovas	UAB "Do architects"		
GIS poskyris						
Poskyrio vadovas		A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas		
GIS analitikas		E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061774.72	Atstumas iki objekto (km) -	0.59
				Y= 581810.79	Koordinatų sistema -	LKS-94
				Z= 134.22	Aukščių sistema -	LAS07

VMS, © 2020 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2020 SJ "Vilniaus Planas"



PANORAMA NR.16 - NUO SAVIVALDYBĖS PASTATO



Žymėjimas:
 Esama situacija
 Objektas
 Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektai

 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Vasario 16-osios g. 1	
			2020-04-02 Objekto numeris 989		
			Užsakovas	UAB "Do architects"	
GIS poskyris					
Poskyrio vadovas		A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 16 - Savivaldybės pastatas	
GIS analitikas		E. Streikus		X= 6062876.69	Atstumas iki objekto (km) -
			Stebėjimo taškas	Y= 582443.88	Koordinatų sistema - LKS-94
				Z= 175.10	Aukščių sistema -
VMS, © 2020 Vilniaus miesto savivaldybė, © 2020 SI "Vilniaus Planas"					



1. Senamiesčio panorama nuo Pilies (Gedimino) kalno



4. Senamiesčio panorama nuo Trijų Kryžių kalno



2. Senamiesčio panorama nuo Pilies (Gedimino) kalno



5. Senamiesčio panorama nuo Altarijos kalvyno PV kalvos, vad Altanos kalnu



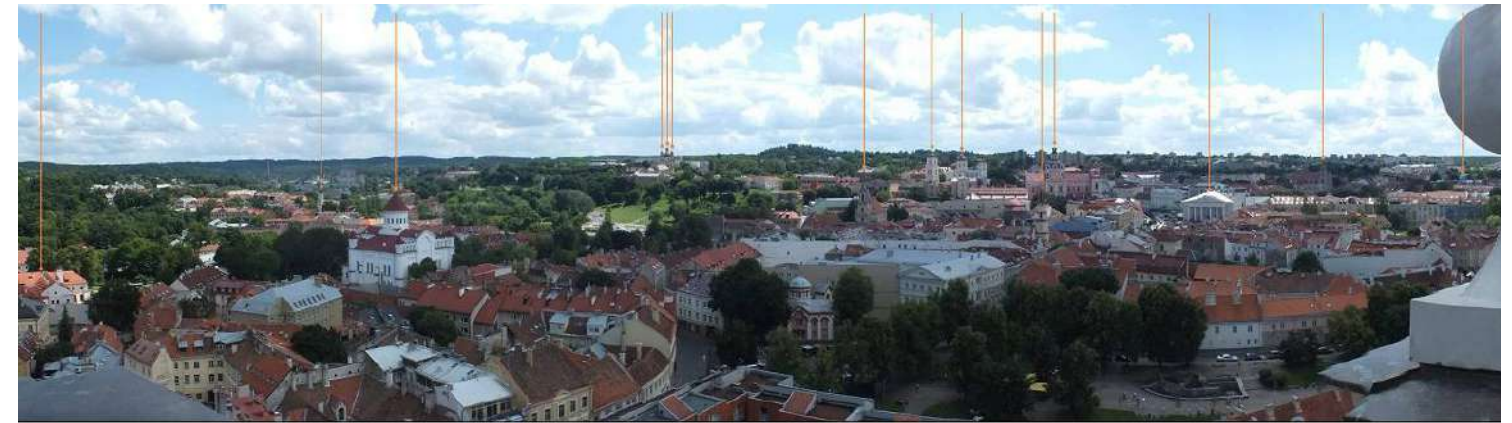
3. Senamiesčio panorama nuo Pilies (Gedimino) kalno



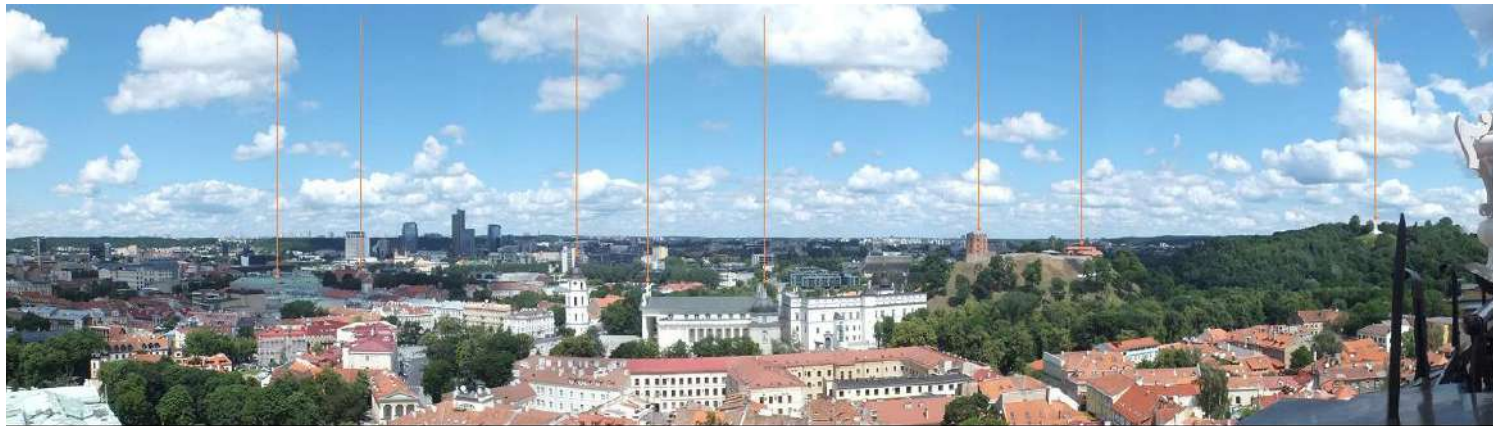
6. Senamiesčio panorama nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės



7. Senamiesčio panorama nuo Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos



10. Senamiesčio panorama nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės



8. Senamiesčio panorama nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės



10. Senamiesčio panorama nuo Sv. Jonų bažnyčios varpinės



9. Senamiesčio panorama nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės



12. Senamiesčio panorama nuo pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su "Lietuvos" viešbučio prieigomis

4 ATITIKIMAS NAUJAMIESČIO AKTUI

5.1 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **panoramos**:



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno

5.2 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **siluetai**:



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 1, 2. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos

5.2 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios sąvybės - **siluetai**:



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 3, 4. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link “Lietuvos” viešbučio

5.2 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **siluetai**:



Priedas Nr. 5, siluetas 5. Teritorijos Š dalies siluetas iš ŠR, nuo Žaliojo tilto

5.3 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **perspektyvos**:



5.3 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **perspektyvos**:

5.



Priedas Nr. 6, perspektyva 5. Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią

5.3 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **perspektyvos**:

6.



Priedas Nr. 6, perspektyva 6. Šermukšnių g. perspektyva PR- ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią

5.3 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **perspektyvos**:

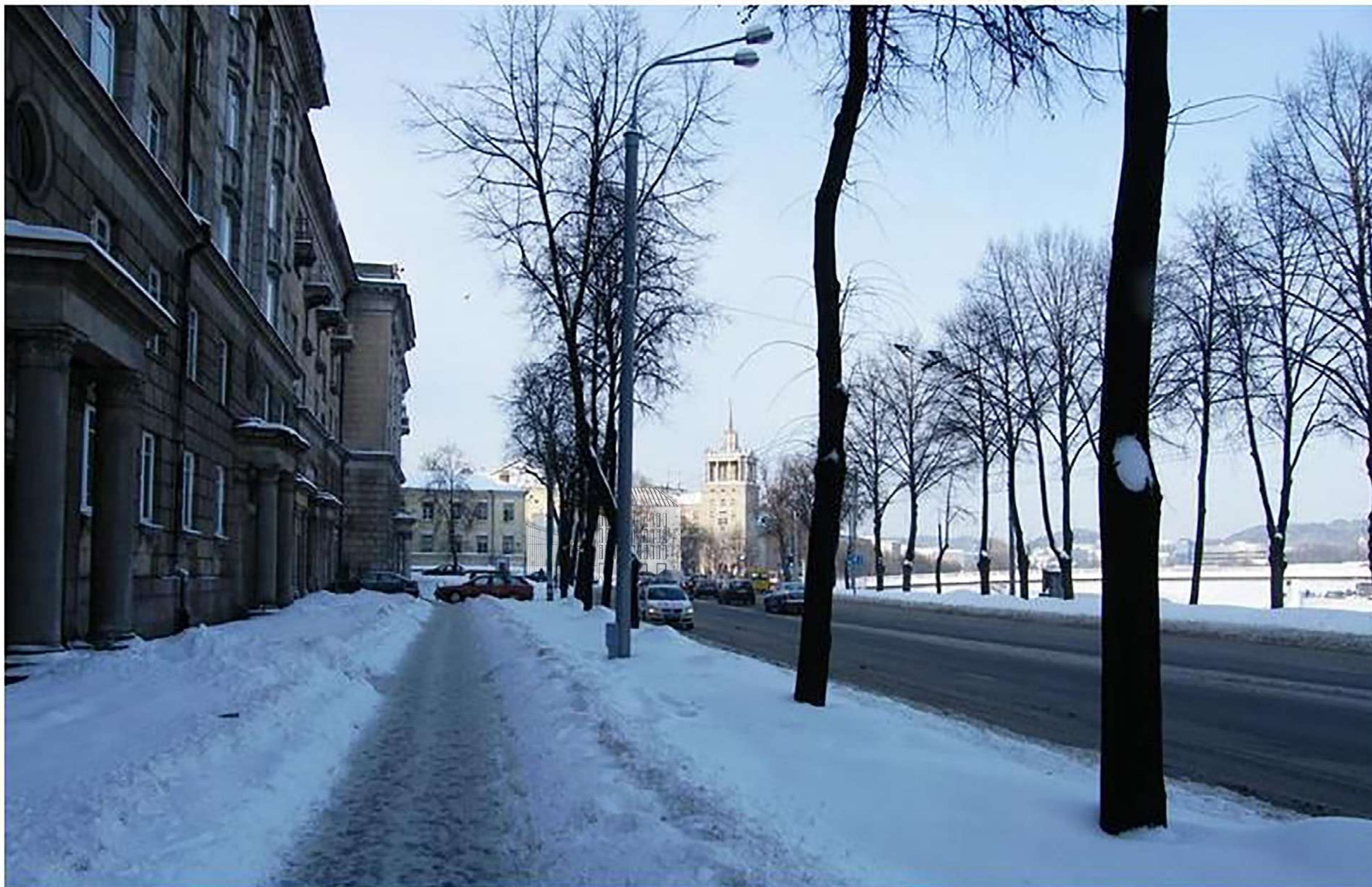
7.



Priedas Nr. 6, perspektyva 7. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią

5.3 Vizualinės apsaugos zonoje galima nauja statyba nepažeidžiant:
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos akte nustatytos vertingosios savybės - **perspektyvos**:

8.



Priedas Nr. 6, perspektyva 8. A. Goštauto g. perspektyva nuo sanktyžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą

5 IKI SUSIRINKIMO GAUTI PASIŪLYMAI

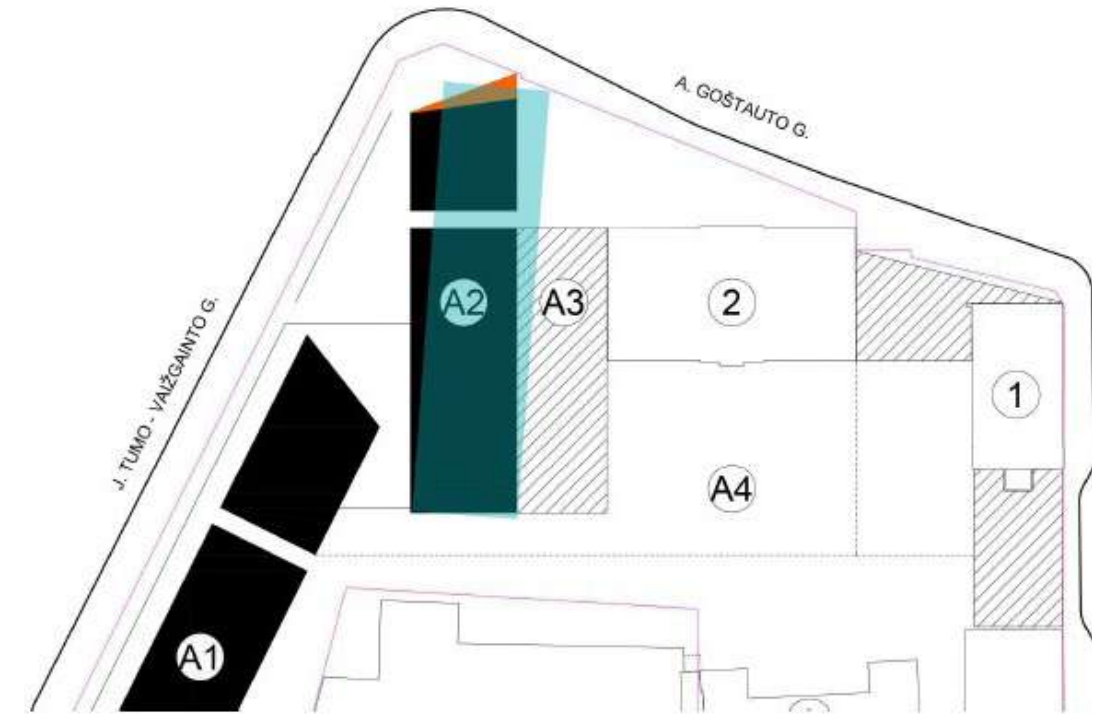
A

Laba diena!

Siunčiu Vasario 16-osios g. pastabas ir pasiūlymus. Is esmės projektas yra labai geras, bet reikėtų kelių patobulinimų, kad jis labiau įsiliėtų į aplinką. Viskas surašyta prisegtame pdf faile.

Pagarbiai,

1. Korpuso A2 šiaurinę dalį būtų galima labiau atsukti galu į Goštauto g. pusę, kad nebūtų formuojamas gana netipinis kampas į sankryžos pusę. Arba visą A2 pasukti arčiau buvusios posesijos ribos.



Pasirinkta viešbučio pastato suskaidymo į du korpusus koncepcija ir atskirtų korpusų pasukimas užtikrina maksimaliai apžvelgiamą vienuolyno ir bažnyčios kompleksą iš pagrindinių apžvelgimo taškų (nuo baltojo tilto perspektyvos). Upei artimesnio korpuso pasukimas mažintų „tarpus“ užtikrinančius istorinio komplekso apžvelgiamumą.

PRIEŠ



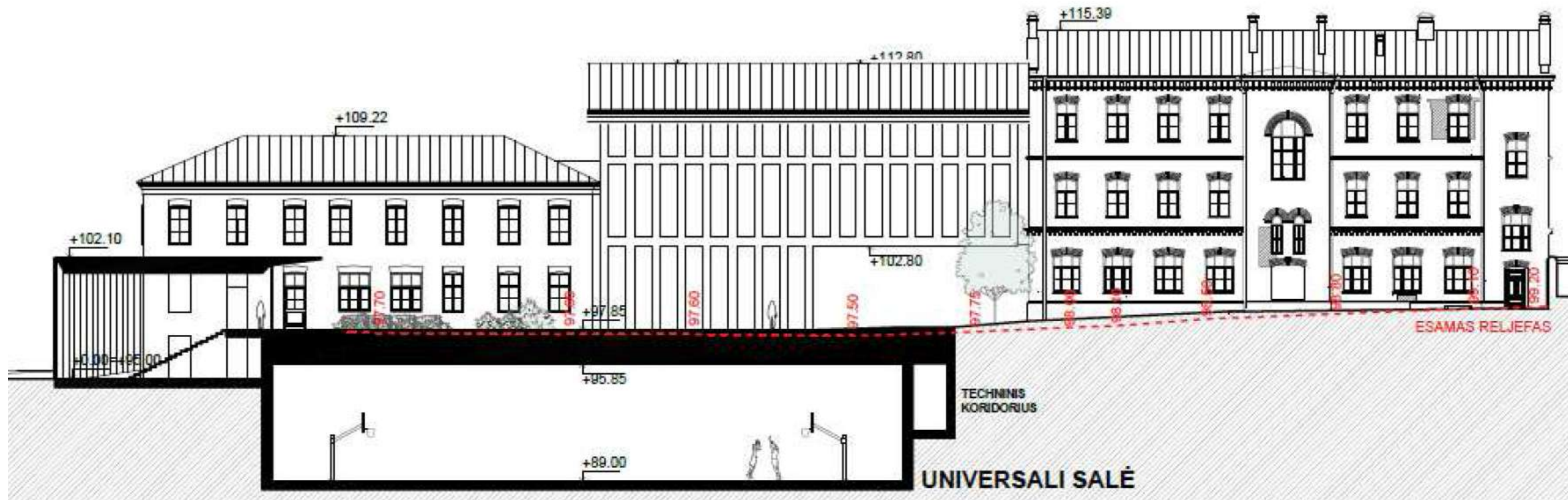
PO



DO ARCH
IT ECTS

A

2. Tarp 1 ir 4 pastatų projektuojamą naują pastatą, kadangi jis yra panašaus aukščio, reikėtų projektuoti su šlaitiniu stogu. Dabartinis sprendimas labai iškrenta tiek iš teritorijos bendro urbanistinio komplekso vaizdo, tiek ir iš Vasario 16-osios išklotinės. Pvz. su šlaitiniu stogu:



Naujomis jungtimis siekiama neimituoti istorinės architektūros ir taip, kontrasto principu, ją pabrėžti. Šlaitiniai stogai konkuruotų su istoriniais pastatais, viršytų leistinus aukščius ir mažintų kvartalo apžvelgiamumą.

Projektuojamų jungčių architektūrinės išraiškos analogai:



A

3. Kodėl griauamas šis pusapvalis priestatas? Kokių laikotarpiu jis statytas? Galima būtų integruoti ir naują jungtį tarp pastatų.



Pusapvalis priestatas pagal individualų apsaugos reglamentą nėra vertingas, XXa. pab. – jo aukštingumas apriboja kvartalo apžvelgiamumą ir pramatomumą. Priestatas keičiamas nauja, žema ir skaidria vieno aukšto jungtimi su konferencijų salėmis.

A

4. Pateikite informaciją apie tai kiek ir kokie medžiai sodinami. Rinktis miestui pritaikytas rūšis, nesirinkti dekoratyvinių (vazoninių) medžių.

+

9. Sodo zonoje taip pat numatyti medžių, kadangi pats žodis “sodas” tą sufleruoja. Jei jų nėra, tai tik daržas arba veja.

Projekte numatyta gausiai apželdinti gatves naujais medžiais ir krūmais, kurie yra atsparūs gatvės taršai. Želdynai numatomi visose sklypą supančiose gatvėse. Medžiai: mažalapė ir sidabrinė Liepa, krūmai - kalniniai serbentai, šermukšnia lapė lanksvūnė, lanksva pilkoj, ligustras paprastasis. Rūšys bus tiklinamos techninio projekto metu.

Taip pat, projekto sprendiniai numato gausų kiemo apželdinimą. Palei praėjimą sodinami medžiai ir krūmai, kiemo centre, sodo zonoje - sodas su žolynais (lanksva pilkoj, ligustras paprastasis, ir medžiais (galėtų būti paprastieji šermukšniai, rojaus obuoliukai ar kažkas panašaus).

Konkretus medžių kiekis ir rūšys bus tikslinami vėlesniuose projekto etapuose, rūšys bus parinktos tinkamos miestui.

5. Ar atlikti archeologiniai tyrimai? Kokios išvados?

Archeologiniai tyrimai buvo atlikti.

Remiantis Pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-04-09 aktu patvirtintomis komplekso vertingosiomis savybėmis, dalis kultūrinio sluoksnio permaišyta ir suardyta, o vietomis ir visiškai sunaikinta įvairių žemės darbų, daugiausiai vykdytų XX a., metu; apie 7000 kv. m bendras plotas ištirtas 1971 m., 1992 m., 1998 m., 2003 m., 2006 m., 2013 m., 2014 m., 2016 m., 2017 m. ir 2018 m. archeologinių tyrimų ir žvalgymų metu. Taigi, kultūrinis sluoksnis žemės sklype yra maksimaliai ištyrinėtas, kaip tą numato paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, archeologiniai radiniai perduoti kompetentingoms institucijoms, archeologinių tyrimų ataskaitos aprobuotos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinėje archeologijos komisijoje.

6. Prastai įskaitoma sklypo dangų plano brėžinio informacija – kertami medžiai

+

7. Ką reiškia “persodinami medžiai”? Kas tai per medžiai? Kur jie bus persodinti? Panašu, kad jie bus tiesiog pašalinti?

+

8. Kiek ir kokie šalinami medžiai? Sklypo plane labai sunku rasti net pažymėjimus.

„Persodinami“ medžiai pažymėti preliminarai, kiekvieno iš jų būklė ir galimybė persodinti ar, kai tai neįmanoma, šalinti bus vertinama vėlesniuose projekto etapuose remiantis dendrologiniais tyrimais, prioritetą skiriant medžių išsaugojimui.

A

10. Jeigu numatomas viešas praėjimas per teritoriją, ar tai neprieštarauja licėjaus įkurdinimo planui? Viešas laisvas praėjimas taptų nesaugia vieta vaikų saugumui. Mokyklų teritorijos turėtų būti labiau uždaros. Tad arba tai nebus mokykla, arba numatomas praėjimas visgi nebus “viešas”.

Aiškus funkcinis zonavimas esant poreikiui leidžia atskirti šiaurinę dalį kiemo, kaip saugią atitvertą mokyklos erdvę su pagrindiniais įėjimais, tuo pačiu išsaugant viešą praėjimą visuomenei – užtikrinantį istorinio komplekso apžvelgiamumą.

11. Kadangi Vilniuje yra problema su didesnių konferencijų salių trūkumu, esant galimybei būtų tikslinga ją suprojektuoti, o ne skaidyti į kelias mažas.

Konferencijų salė projektuojama universali, stačiakampės formos, numatant galimybę sales apjungti į didesnės apimties salę jei toks poreikis atsirastų.

12. Pateikite aprašymą ir pjūvius kokie sprendiniai dėl dviračių ir pėsčiųjų takų projektavimo. Ar toks platus dviračių takas tikrai reikalingas?

Preliminariai parinktas 2.5m pločio dvipusio eismo dviračių takas, plotis parinktas pagal STR reikalavimus ir rekomendacijas patogiam dvipusiui dviračių judėjimui užtikrinti, bei siekiant sklandžiai susijungti su esamu Lukiškių aikštės (3m pločio ties J.Tumo-Vaižganto ir 2.5m pločio ties Lukiškių g.) ir baltojo tilto dviračių takais, bei atitikti paruoštame detalajame plane numatytus servitutų plotius. Sprendiniai bus detalizuojami tolimesniuose projektavimo etapuose.

13. Kodėl numatyta tiek daug dviračių parkavimo vietų? Miesto dviračiams tiek nereikia, statyti juos palei gatvę nėra patogiu, nes aplink nėra objektų į kuriuos važiuotų žmonės. Jeigu šios vietos skirtos aptarnauti projektuojamiems statiniams, tuomet dviračių statymo vietos turėtų būti projektuojamos sklypo teritorijoje.

+

14. Panaikinus šias dviračių statymo vietas, būtų galima pasodinti daugiau medžių.

Dviračių parkavimas numatytas tam tinkamose vietose prie dviračių tako ir tarp želdynų juostų – tai leidžia atiduoti erdvę sklype prie pastatų ir įėjimų į komercines patalpas pėstiesiems. Kiekis bei pozicija preliminarūs ir bus tikslinami tolimesniuose projektavimo etapuose atsižvelgiant į realius miesto poreikius bei skatinamo Vilniaus miesto darnaus judumo strategiją.

A

15. Viešojo transporto stotelė perkelta ne visiškai teisingai. Ji turėtų atsirasti arčiau pėsčiųjų perėjos, t.y. arčiau Goštauto g.

+

16. Viešojo transporto keleiviams sudarytos pavojingos sąlygos – išlipus iš atvežusio transporto, norint patekti ant šaligatvio, reikia kirsti dviračių taką. Tam numatytos dvi perėjos, tačiau matomumą riboja pati stotelė, tad gali būti skaudžių susidūrimų.

Viešojo transporto stotelė perkelta arčiau gatvės siekiant sukurti saugią laukimo zoną kurios nekerta dviračių takas, ši zona papildomai formuojama želdynais. Saugų patekimą į laukimo zoną pėstiesiems užtikrins ženklینimas, mažosios architektūros sprendiniai (perėjos, tvorelės, krūmynai ir pan.).

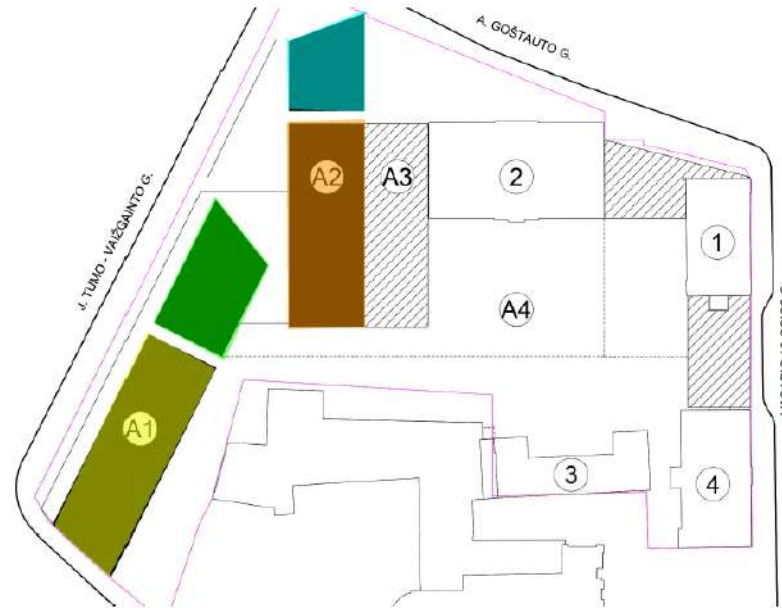
Perkelti stotelės arčiau Goštauto g. negalima dėl didelio viešojo transporto srauto (ilga sustojimo zona) bei galimo kirtimosi su transportu įvažiuojančiu į viešbučio kiemą.

17. Pateikite automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą. Atrodo, kad numatyta pernelyg daug vietų. Tai yra teritorija, kurioje taikomas 0,75 koeficientas. Tuomet būtų galima atsisakyti antžeminių stovėjimo vietų, apželdinant atsilaisvinusią žemę.

Su koeficientu 1.0 parkavimo vietų poreikis 330 (132 viešbučiui, 60 konferencijoms, 138 administraciniam pastatams) pritaikius 0.75 koeficientą gauname 247 vietas – tiek ir yra numatyta projekte (237 požeminėje automobilių saugykloje ir 10 sklype).

A

18. Fasadaai kuria gana monotonišką įspūdį. Kadangi kiekvienas naujas korpusas sudarytas iš dviejų dalių, galima būtų juos spalvinti kitomis spalvomis (schemoje pateiktos spalvos yra iliustracija, o ne spalvinio sprendimo siūlymas). Toks fasadų skaidymas panaikintų sienos ilgos įspūdį, atsirastų žaismingumo, o ir sietųsi su gretima aplinka – ryškiaspalve bažnyčia, spalvingu ir pilnu architektūrinių formų Kražių kvartalu.



Pasirinkta architektūrinė išraiška kaip tik siekia nedominuoti su istoriniais pastatais ir atskleisti jų daugiasluoksniškumą, būtent todėl projektuojami pastatai nuosaikūs tolygaus skaidymo.

ANALOGAI:



B

Sveiki,

Džiugu, kad projektas kokybiškas ir pagarbus savo estetika ir masteliu istorinės architektūros atžvilgiu. Noriu atkreipti dėmesį į vieną vietą, kuri pasirodė praleista ir nepakankamai gerai išdirbta. Pirmojo namo rizolitas yra vertingoji savybė ir ji nepakankamai išryškinama - laiptinė užblokuoja dalį saugomos dalies. Manau, projektuotojai turėtų daugiau dėmesio skirti šiai vietai ir rasti pagarbesnį sprendimą (galbūt erdvė per visus aukštus galėtų būti opcija?).

Sėkmės.

Minima vieta bus detalizuojama techninio projekto metu siekiant išeksponuoti esamą pirmojo namo rizalitą naujos jungties interjere.

C

Laba diena,
Siunčiu savo pastabas pdf formate.
Geros dienos,

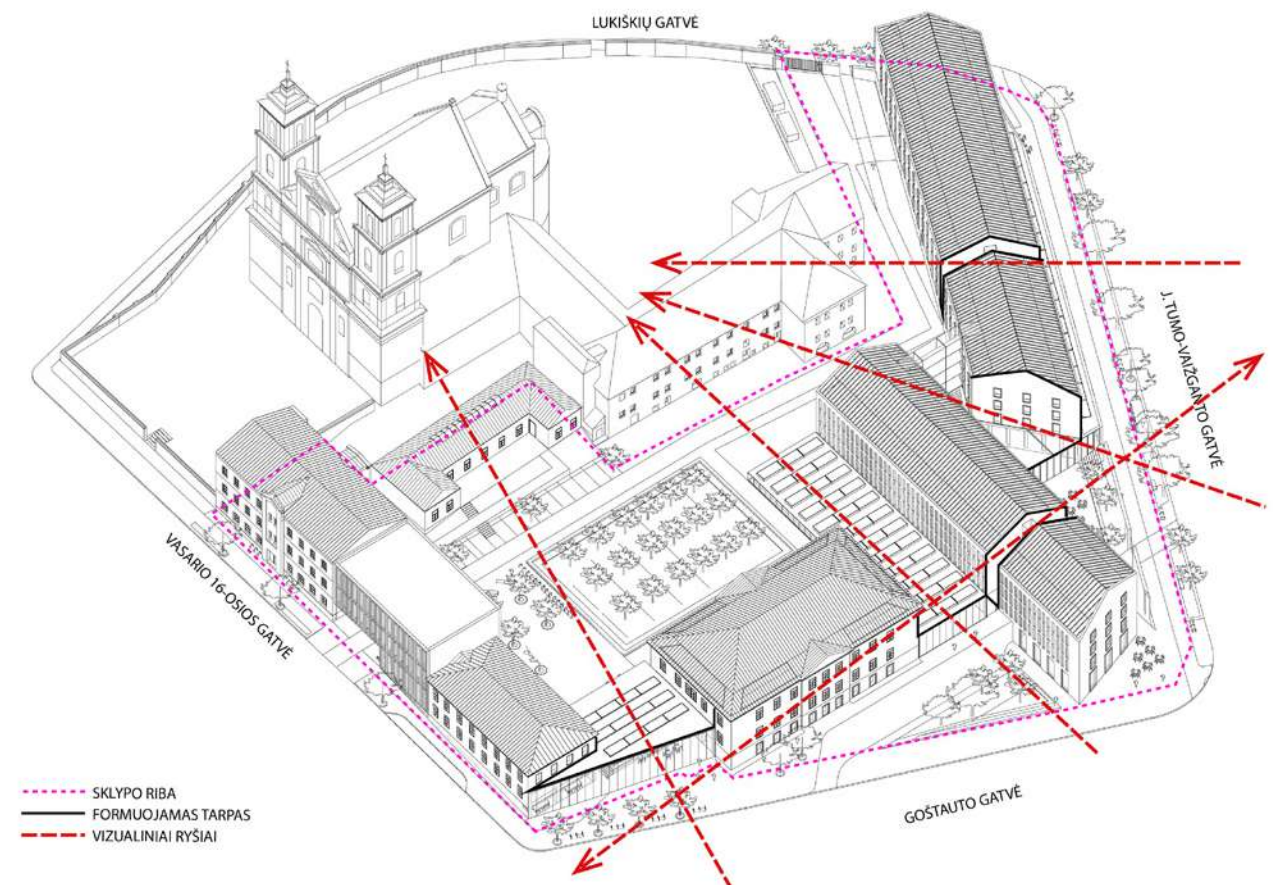
1. Kodėl yra griauamas priestatas, pažymėtas 19 numeriu 6.4 pristatymo dalyje? Ar jis neturi vertingųjų savybių? Ar jo negalima pritaikyti?

A3 KLAUSIMO ATSAKYMAS

2. Nepateiktos pastato vizualizacijos, žvelgiant iš Vašingtono skvero. Mano nuomone, iš šios perspektyvos atsivers monotoniški pastato fasadai, einantys palei J. Tumo-Vaižganto gatvę. Siūlau įvesti daugiau ritmikos, skaidymo elementų, kad nesusidarytų neįdomios ilgos sienos vaizdas praeiviams ir stebėtojams. Nesutinku, kad dabartinis pastato tūrių išdalinimas yra pakankamas sprendinys mano aprašytai problemai.

A18 KLAUSIMO ATSAKYMAS

Pagal architektūrinę koncepciją viešbučio tūris skaidomas į du korpusus ir kiekviename iš jų numatoma vieta papildomiems tarpams, kurie susmulkina pastato mastelį ir atveria vaizdus į istorinį bažnyčios bei vienuolyno kompleksą. Fasadų medžiagiškumas, ritmas detalizuojami tolimesniuose projekto etapuose.



C

3. Kur bus persodinami medžiai, kurie brėžinyje pavaizduoti kaip persodinami?

A7 KLAUSIMO ATSAKYMAS

4. Išvažiavimuose ir įvažiavimuose į teritoriją, kuriuos kerta pėsčiųjų ir dviračių takai, reikia duoti prioritetą pastariesiems takams, sukuriant aukščių skirtumus, lėtinimo kalnelius ir kitus inžinerinius sprendinius, kurie verstų automobilius mažinti greitį ir būti atsargesniems. Ypač aktualu įvažiavimui iš J. Tumo-Vaižganto gatvės, kur gali susidaryti avarinių situacijų.

Minimos vietos, kaip ir visa transporto bei pėsčiųjų infrastruktūra sklype ir jo prieigose bus tikslinamos techninio projekto metu siekiant saugaus ir patogaus judėjimo visiems naudotojams.