



## LIETUVOS RESPUBLIKOS RESTAURATORIŲ SAJUNGA

Kodas 190685380. Klaipėdos g. 5, LT-01117 Vilnius Tel. +370 656 55688. El. p. restauratoriusajunga.lt@gmail.com

---

Lietuvos Architektų sąjungai  
UAB „Orkela“

Žiniai:

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai  
Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamentui  
Lietuvos Respublikos Valstybinei kultūros paveldo komisijai  
Lietuvos architektų rūmams  
Aplinkos ir paveldo saugojimo sąjūdžiui  
Lietuvos dailės istorikų draugijai

Vilnius, 2019 m. sausio 03 d.

KREIPIMASIS  
Nr. RS19-01\_03

### **Dėl licėjaus ir viešbučio su konferencijų centru Vasario 16-osios g.1, Vilniuje Tarptautinio atviro projekto KONKURSO SĄLYGŲ**

Norime Jus informuoti, jog konkurso sąlygose pateikta **nepilna ir klaidinanti informacija tiek vietovės tiek ir teritorijoje esančių pastatų paveldosauginiu aspektu**. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (I) 2018-12-04 posėdyje buvo patikslintos sklypo ir statinių vertingosios savybės (UAB „Orkela“ dalyvavo tarybos posėdyje, o Sąlygų rengėjai Architektų sąjunga apie šį nutarimą buvo informuoti Aplinkos ir paveldo saugojimo sąjūdžio rašte „Dėl tarptautinio architektūrinio konkurso sąlygų“, 2018-12-07). Kviečiame papildyti konkurso sąlygas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (I) 2018-12-04 posėdžio nutarimo sprendimais: <http://www.kpd.lt/news/3896/378/Nekilnojamojo-kulturos-paveldo-vertinimo-tarybos-I-2018-12-04-posedziu-nutarimai/d.pagrindinis.html>

Atkreipiame dėmesį, kad Konkurso sąlygose į pirmą vietą iškeltas „Sklypo Vasario 16-osios g. 10 detalusis planas (reg. Nr. 2088)“, kurio maksimalus leistinas aukštingumas **6-7 aukštai** akivaizdžiai prieštarauja Naujamiesčio (un. k. Nr. 33653) Vertingajai savybei **2.1.1. Užstatymo aukštingumas**: „teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis **3-5 aukštų su pastoge**“

Lietuvių ir anglų kalbomis pateiktose **Galimybių studijos 6.1., 6.2 punkto Rekomendacinio pobūdžio išvadose pateikta KLAIDINANTI INFORMACIJA**.

6.2. punkte rašoma: „**Išlaikomi aukštingumo reglamentai**, apibrėžiantys skirtingų tūrių kompoziciją, netrukdančių apžvelgti apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų bei senamiestį supančių kalvų“ .

Planuojamas kintančio aukštingumo visuomeninių pastatų (viešbučio ir administracinių pastatų) kompleksas išlaiko Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) šiaurinės dalies vyraujančią aukštingumą – 3-5 aukštai su pastogėmis ir nekonkuruos su istorinėmis Vilniaus senamiesčio ir Naujamiesčio istorinių urbanistinių vietovių vertikalėmis bei nepakenks optimaliam jų apžvelgimui“

**Detaliajame plane numatytas maksimalus aukštingumas 6-7 aukštai pažeistų Naujamiesčio vertingąją savybę „UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS“**


Neaišku kodėl, pateikiant priedą 6) *VSR 16 - KPD PRIE KM PNKP VERTINIMO TARYBOS AKTAS (NAUJAMIESTIS), 2018-02-06.pdf*, geltona spalva yra išskirta informacija, nesusijusi su Konkurso sąlygomis, o nagrinėjamą teritoriją reglamentuojantys punktai 7.2.1.1. **Užstatymo aukštingumas**, 7.2.2.6. **Siluetai**, 7.2.2.7 **Perspektyvos** reikalavimai visiškai neakcentuoti.

Konkurso dalyviams ANGLŲ KALBA informacija apie Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. Nr. 33653), o taip pat ir Vilniaus Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Vertingąsias savybes VISIŠKAI NEATSKLEISTA.

Vilniaus Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia yra ir turi likti dominuojanti šioje istorinėje Lukiškių priemiesčio dalyje, apimančioje ir nagrinėjamą sklypą. Teritorijos aukštesnės kokybės integracijai į miesto centrinės dalies audinį turi būti surasti šiuolaikiniai architektūriniai sprendimai, darniai derantys su istoriniu užstatymu. Tačiau naujai formuojami tūriai neturėtų tapti dominuojančia silueto dalimi, ko sunku tikėtis atsižvelgiant į konkurso sąlygose pateiktą programą, reikalaujančią suprojektuoti šiame sklype tokio didelio ploto ir tūrio statinius. Be to, nepakankamas paveldosaugos reikalavimų pateikimas iš anksto užprogramuoja konfliktą bei analogiškas pasekmes kaip ir prieš tai vykusio projektavimo proceso metu. Konkurso dalyviams yra būtina pateikti visų sąlygų, galinčių įtakoti architektūrinę kokybę, medžiagą. Paveldosauga yra viena iš šių sąlygų, kurios ignoravimas atves į sekantį akligatvį. Ar tuo esame suinteresuoti?

LR Restauratorių sąjungos valdybos vardu



  
pirmininkas Arūnas Boruta