



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

✓ Lietuvos dailės istorikų draugijai,
Dominikonų g. 15/1, 01131 Vilnius

2018-03-05 Nr. (1.29-V) 2V-429
Į 2018-02-26 Nr. 1

Kopija
Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos

**DĖL INFORMACIJOS APIE ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS PASTATŲ KOMPLEKSO
TERITORIJOJE PLANUOJAMŲ STATYBŲ**

Susipažinę su Jūsų 2018-02-26 raštu Nr. 1, kuriuo prašoma pateikti informaciją dėl planuojamų statybų šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso teritorijoje, informuojame:

1. 2017-04-20 Kultūros paveldo departamento (toliau – Departamento) Vilniaus skyrius gavo (reg. Nr. GTV-573) iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento (toliau - Savivaldybė) (2017-04-19 lydraštis Nr. A655-312/17(2.3.3.14-MP4) patikrinimui administracinių pastatų (7.2) 1d2/p (u.k.30749), 2d2/p (u.k. 30750) rekonstravimo, administracinių pastatų (7.2) 5d1/p (u.k.30751), 7d3/p (u.k. 30752) kapitalinio remonto, viešbučio (7.1) statybos, Vasario 16-osios g. 1, Vilniuje, projektinius pasiūlymus (toliau - pasiūlymai) su savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2017-04-19 Nr. 17-124 PP patikrinimu;
2. Projekto rengėjai UAB „ARCHINOVA“, PLH Arkitekter A/S (projekto rengėjas) pasiūlymus atsiėmė 2017-05-11 pataisymui bei papildymui pagal Departamento Vilniaus skyriaus žodžiu išreikštas pastabas;
3. 2017-09-25 Departamento Vilniaus skyrius gavo patikslintus/papildytus pasiūlymus (reg. Nr. GTV-1409) pakartotiniam patikrinimui. Kėlė abejonių architektūros sprendiniai, todėl, pagal susitarimą su miesto vyriausioju architektu, kad naujos statybos projektai Departamento Vilniaus skyriuje nagrinėjami tik susipažinus su naujo statinio statybos projekto svarstymo Architektūros-urbanistikos ekspertų taryboje išvadamis arba su pateiktu asmeniniu miesto vyriausiojo architekto pritarimu, Departamento Vilniaus skyrius 2017-10-06 pakartotinai paprašė projekto rengėjo pateikti išvadas ar nuomonę pagal galiojantį susitarimą;
4. Projekto rengėjas 2017-10-06 pasiūlymus atsiėmė papildymui;
5. Miesto vyriausias architektas pateiktiems pasiūlymams pritarė 2017-10-06;
6. Departamento Vilniaus skyrius 2017-10-13 raštu Nr. (12.7-V)2V-1411 dar kartą atkreipė projekto rengėjų dėmesį į architektūrines ir urbanistines problemas;
7. 2017-10-20 (reg. Nr. GTV-1576) Departamento Vilniaus skyrius pakartotinai gavo projektinius pasiūlymus su papildymu, atsakant į 2017-10-13 raštu Nr. (12.7-V)2V-1411 pateiktas pastabas;

 Atkurtai
Lietuvai

8. Departamento Vilniaus skyrius papildomai išnagrinėjęs pateiktą pasiūlymų dokumentaciją bei Departamento 2017-10-20 raštu Nr. (9.41.)2-2494 pateiktas pastabas bei siūlymus (rašto kopija el.paštu buvo perduota projektuotojui), 2017-11-02 raštu Nr. (12.7.-V)2V-1484 papildomai išdėstė pastabas, į kurias įtraukė ir Departamento pastabas, pateikė projektuotojui;
9. Departamento Vilniaus skyrius gavo UAB „ARCHINOVOS“ 2017-11-09 raštu konkrečius atsakymus į Departamento ir Vilniaus skyriaus pastabas;
10. 2017-11-09 (reg. Nr. GTV-1685) Departamento Vilniaus skyrius gavo pakoreguotus bei papildytus minėtus projektinius pasiūlymus (3 bylos), kuriais buvo atsižvelgta į pateiktas pastabas. Pasiūlyti sprendiniai neprieštaravo 2008-04-23 patvirtinto „Sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano“ (reg. Nr. 2088) reikalavimams („Sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano“ sprendinių koregavimas, patvirtintas 2017-09-25 Nr. A30-2580, kuriais nekeičiami privalomieji užstatymo reglamentai: perimetrinis užstatymo tipas, leistinas maksimalus pastatų aukštis, tankio ir intensyvumo rodikliai);
11. Departamento Vilniaus skyrius patikrino projektinius pasiūlymus, kurie registruoti 2017-11-20, Nr. 336-PP, tuo sudarydamas galimybę projekto galimam pristatymui visuomenei;
12. Departamento Vilniaus skyrius nustatyta tvarka per informacinę sistemą KPEPIS 2017-12-05 gavo savivaldybės prašymą parengti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą), bei 2018-01-17 prašymą parengti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas;
13. Kadangi dėl architektūros kokybės abejonių buvo, Departamento Vilniaus skyrius savo iniciatyva pasiūlė Miesto vyriausiajam architektui (pagal Architektūros įstatymo nuostatas už naujų architektūrinių sprendinių derinimą Kultūros paveldo departamentas nėra atsakingas) apsvarstyti galimybę dėl projekto viešo svarstymo ir gavo žodinį patikinimą, kad apsvarstys tą galimybę, nes viešas svarstymas nebūtinas (2008 m. patvirtintas detalusis planas buvo pristatytas visuomenei);
14. 2017-12-22 Departamento Vilniaus skyrius išdavė specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) Nr. EV-626 ir 2018-01-22 išdavė tvarkybos darbų projektavimo sąlygas Nr. TDV-005;
15. Departamento Vilniaus skyrius gavo Savivaldybės 2018-02-20 raštą Nr. A51-13177/18(3.3.4.3-EM4), kuriuo buvo siūloma UAB „ARCHINOVA“ atlikti projekto viešinimo procedūras iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Atsižvelgdami į pateiktų projektinių pasiūlymų didelę apimtį bei didelius darbo krūvius ir neturėdami tinkamos technikos (nestandartiniais didelių išmatavimų brėžinių formatams) pateikti prašomas dokumentų kopijas, siūlome su dokumentacija susipažinti Departamento Vilniaus skyriuje, kur bus maloniai suteikti kvalifikuoti paaiškinimai.

Informuojame, kad Departamento Vilniaus skyriaus paraginta Savivaldybė pradeda projektinių pasiūlymų viešinimo ir svarstymo procedūrą, todėl prašome sekti Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapyje www.vilnius.lt viešinamą informaciją ir aktyviai, laiku reaguoti bei dalyvauti projektinių sprendinių svarstyme.

Vedėjas

Vitas Karčiauskas

Geralda Lukavičienė, tel. (8 5) 2731015, el. paštas geralda.lukaviciene@kpd.lt